

PLATZER ÅRSSTÄMMA

26 APRIL 2018

Platzers huvudkontor - Kämpegatan 7, Göteborg



GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER



Anförande av VD Bolagstämma 26:e april 2018

P-G Persson, VD

GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER



Vision

Platzer ska vara det ledande fastighetsbolaget inom kommersiella lokaler i Göteborgsområdet.



Affärsidé

Platzer skapar värde genom att äga och utveckla kommersiella fastigheter i Göteborgsområdet.

GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER

**”2017 var ett rekordår för
Göteborgs bästa Platzer”**

Värdeskapande tillväxt



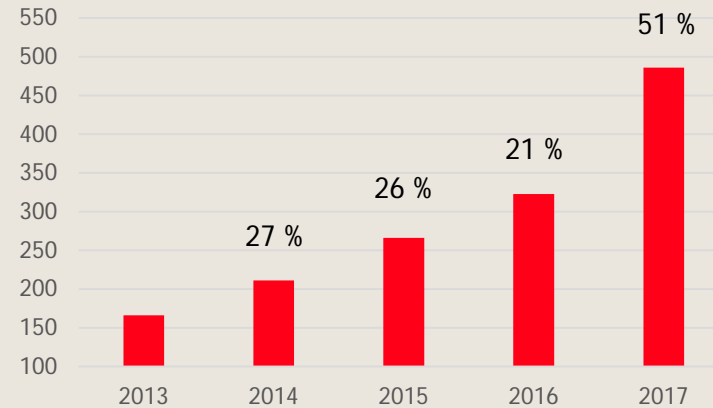


Uthyrning och förvaltning

Uthyrning & förvaltning 2017

- Förvaltningsresultat + 51 %
- Nettouthyrning + 17 mkr
- Projektuthyrning + 54 mkr
- Uthyrningsbar area 805 000 kvm
- 790 st lokalhyreskontrakt
- NKI 77
- 69 fastigheter

Förvaltningsresultat 2013-2017



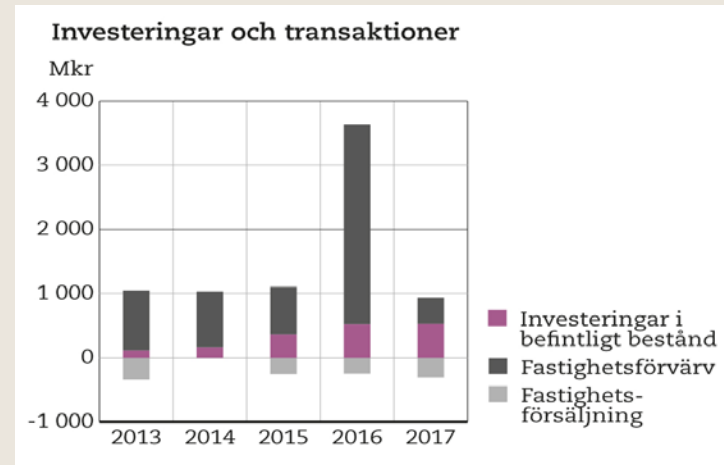


Fastighets- transaktioner

Fastighetstransaktioner 2017

- Förvärv 570 mkr
- Försäljningar 1 900 mkr
- Option att köpa 25 tkvm i Mölndal

- Vi förvärvar kommersiella fastigheter i områden med bra kommunikationer där vi ser möjligheter till utveckling och säljer solitära lägen och bostäder





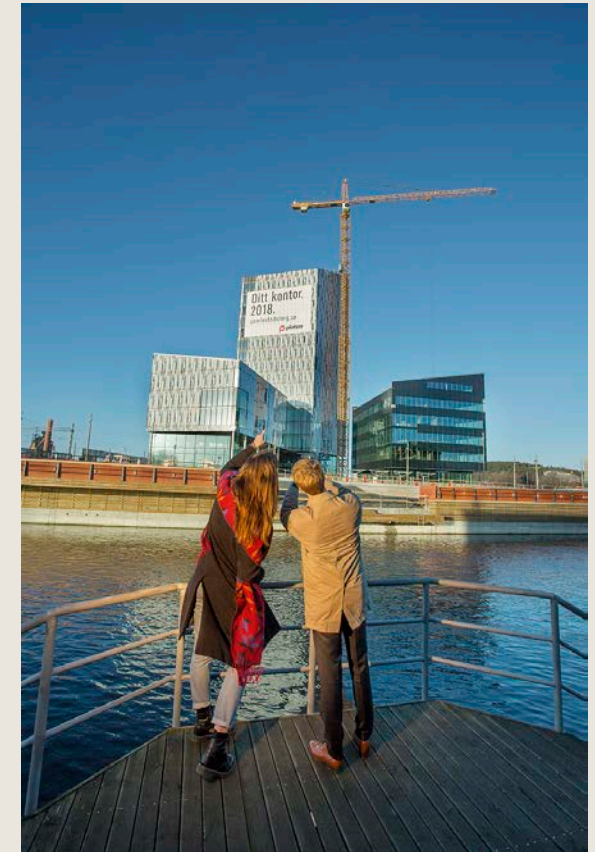
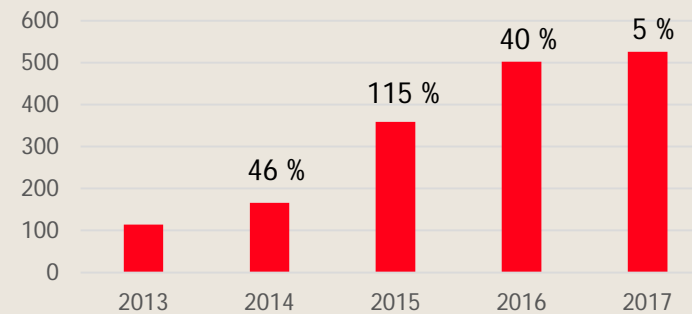
Fastighets- projekt- och stadsutveckling

Fastighets-, projekt- och stadsutveckling 2017

- Investeringar 525 mkr
- Gamlestads Torg 60 % uthyrd
- Gårda Vesta påbörjat

- Möjliga utvecklingsprojekt > 700 000 kvm
- Många pågående detaljplaner
- Riksintressen fördröjande faktor

Investeringar 2013-2017



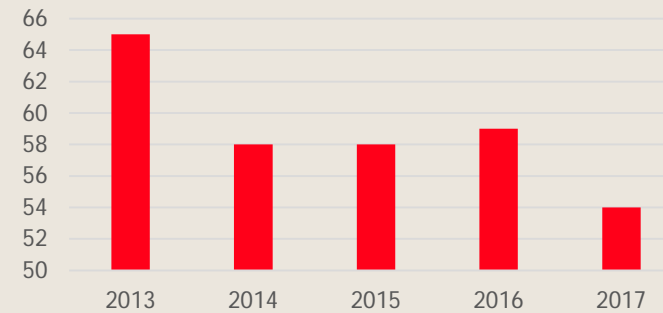


Finansiering

Finansiering 2017

- Belåningsgrad 54 %
- Certifikatprogram etablerat
- Ökad obligationsbelåning 39 %
- Gröna obligationer
- Handelsbanken/SEB/Swedbank/Nordea/Danske Bank
- Säkerställa finansiella resurser att förvärva fastigheter och bedriva fastighets-, projekt- och stadsutveckling

Belåningsgrad 2013-2017



SFF



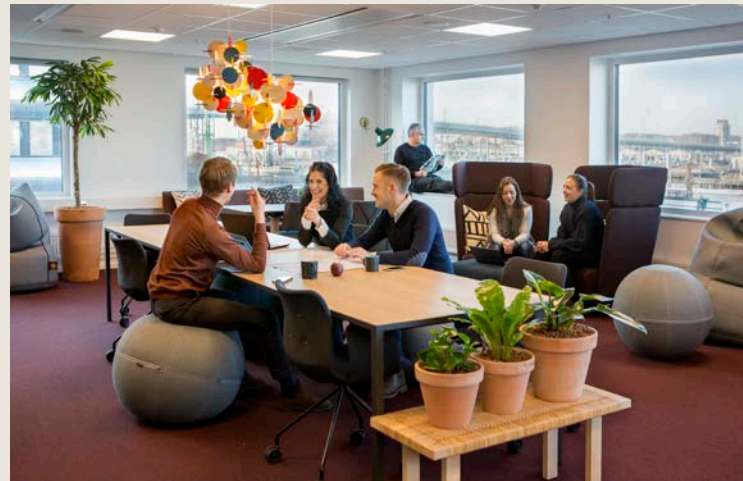


Medarbetare

Medarbetare 2017

- 69 medarbetare
- Allbrights gröna lista (plats 17)
- Nytt aktivitetsbaserat kontor

- Förbättrat NMI
- Värdestyrt arbetssätt
- Snittålder 39 år



Platzers kärnvärden





Hållbarhet

Hållbarhet 2017

- 7 fastigheter miljöcertifierades
- 34 % gröna avtal vid årets utgång
- Berättarministeriet öppnar i Göteborg
- Första Well Building i Göteborg
- Engagerad samhällsaktör som tar ett långtgående ansvar för en hållbar utveckling av de områden där vi äger fastigheter

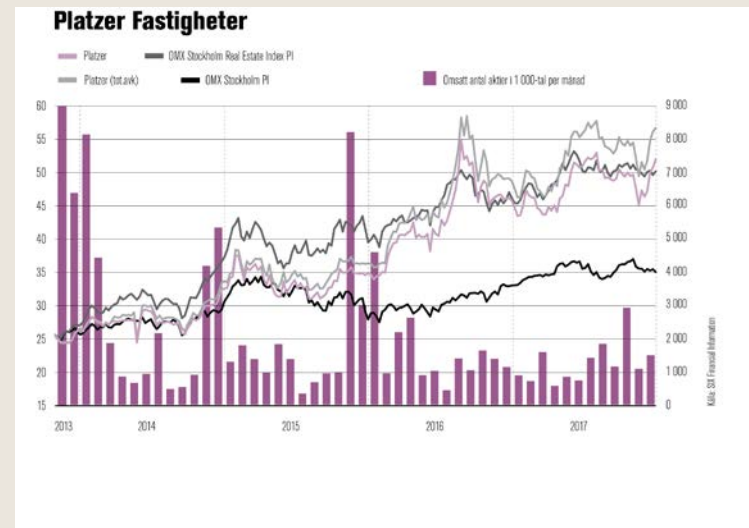




Platzeraktien

Platzeraktien 2017

- 13 % kursuppgång
- 36 % högre utdelning
- 3 800 aktieägare vid årets slut
- LF Skaraborg ny A-aktieägare
- Första pris för bästa ÅR 2016





2018

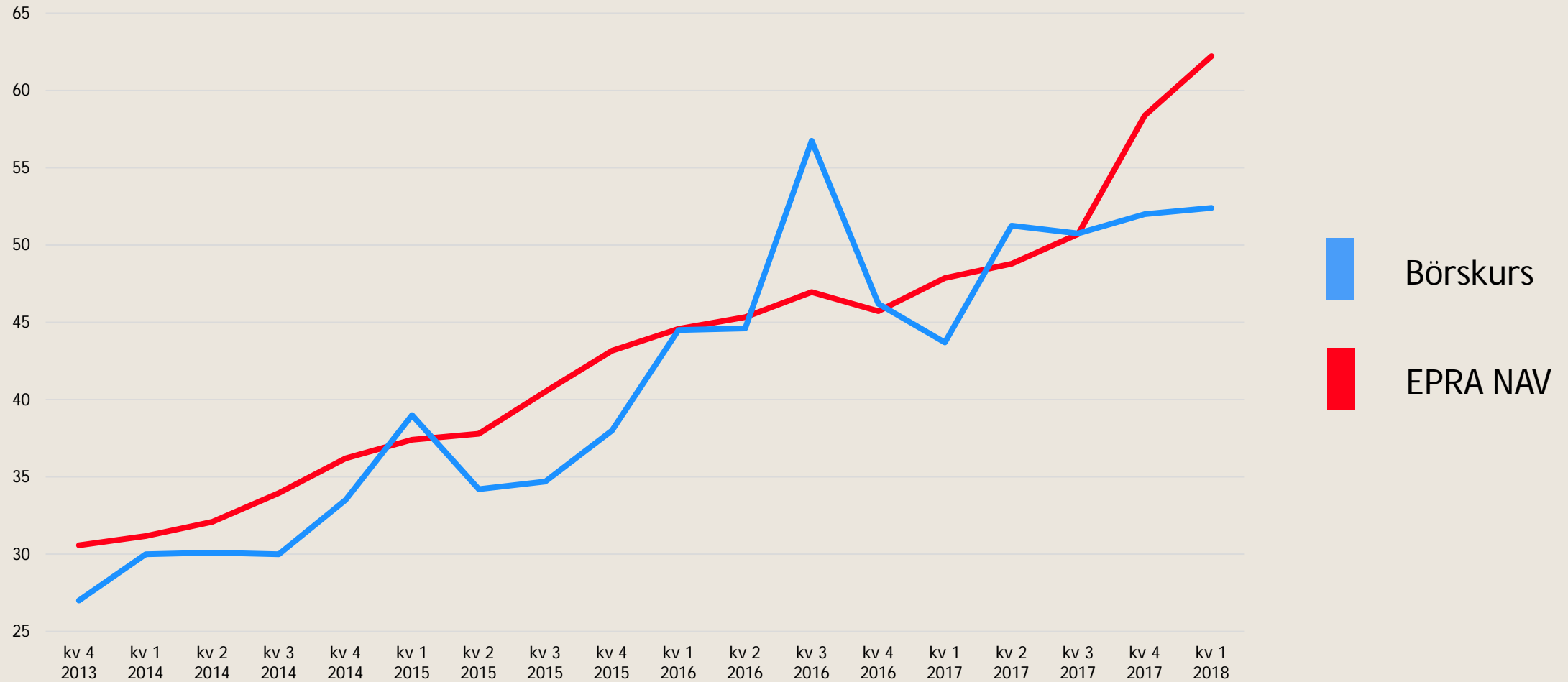
Kvartal 1 2018

- 7 % ökning av EPRA NAV
- Ingen ökning av driftsöverskottet
- Sänkt belåningsgrad till 53 %

- Uthyrning av 2 000 kvm på Gamlestads torg
- Försäljning av bostadsbyggrätt i Södra Änggården
- Inga hinder kvar för detaljplanen på Gårda Vesta



Börskurs vs EPRA NAV



Marknaden 2018



UTHYRNING OCH FÖRVALTNING

- Efterfrågan i centrala lägen & nyproduktion
- Stigande hyresnivåer & lägre vakanser
- Efterfrågan inom logistik och industri/lager/produktion



FASTIGHETS- TRANSAKTIONER

- Säljarens marknad, låga yielder
- Få befintliga fastigheter till salu
- Fler försäljningar av framtida projekt & byggrätter



FASTIGHETS-, PROJEKT- OCH STADSUTVECKLING

- Många detaljplaner på gång
- Lönsamhet i de flesta utvecklingsprojekt

GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER

Följ oss på



Läs mer på [platzer.se](https://www.platzer.se)