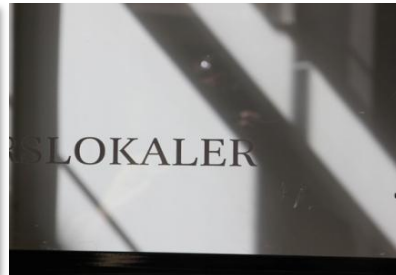


VD-anförande

Bolagsstämma 2014-04-24



Äger



Hyr ut



Förvaltar



Utvecklar

P-G Persson

platzer.se

Innehåll

1. Året som gick 2013
2. Första kvartalet 2014
3. Fastigheterna
4. Mål och vägen framåt

Innehåll

1. Året som gick 2013
2. Första kvartalet 2014
3. Fastigheterna
4. Mål och vägen framåt



Länsförsäkringar Göteborg & Bohuslän är hyresgäst i Gullbergsvass 1:17

Sammanfattning av 2013

1.



Nya kärnvärden
(Från 9 till 3)



Miljö

(9 miljöcertifieringar inskickade till SGBC)
(Energianvändningen minskade med 5,8 %)



Fastighetsutveckling
(Investerade 114 mkr)



Kundrelationer
(Höjde NKI från 74 till 76)



Transaktioner
(Köpte för 931 mkr, sålde för 340 mkr)



Kapital
(Nyemission 670 mkr)
(Ökad bankbelåning 475 mkr)



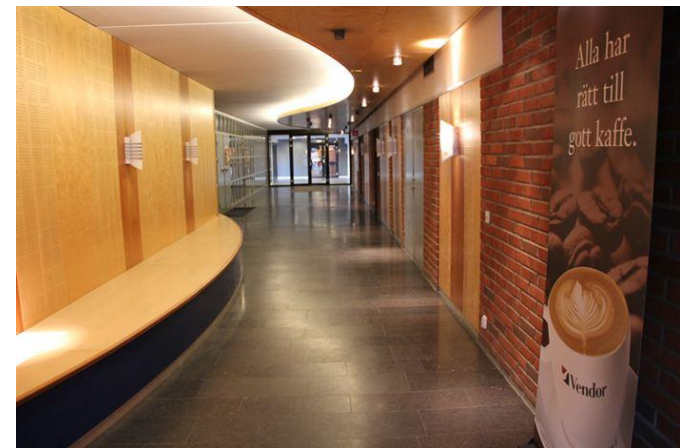
2013 i siffror

1.

- † Hyresintäkter ökade till 464 mkr, + 21 %
- † Driftöverskottet ökade med + 22% till 341 mkr
- † Förvaltningsresultatet förbättrades till 166 mkr, + 28%
- † Resultatet från fastighetsrelaterade verksamheten ökade till 283 mkr , + 19 %
- † Eget kapital per aktie//Börskurs (per 2013-12-31): 28,47¹//27,00

Innehåll

1. Året som gick 2013
2. Första kvartalet 2014
3. Fastigheterna
4. Mål och vägen framåt



Interiörbild - allmänna ytor i Högsbo 32:3

2014 kvartal 1 i siffror

2.

- † Hyresintäkter ökade till 130 mkr, + 13 %
- † Driftöverskottet ökade med + 15 % till 94 mkr
- † Förvaltningsresultatet förbättrades till 49 mkr, + 20 %
- † Resultatet från fastighetsrelaterade verksamheten ökade till 66 mkr , + 60 %
- † Eget kapital per aktie//Börskurs (per 2014-03-31): 28,61¹//30,00

Innehåll

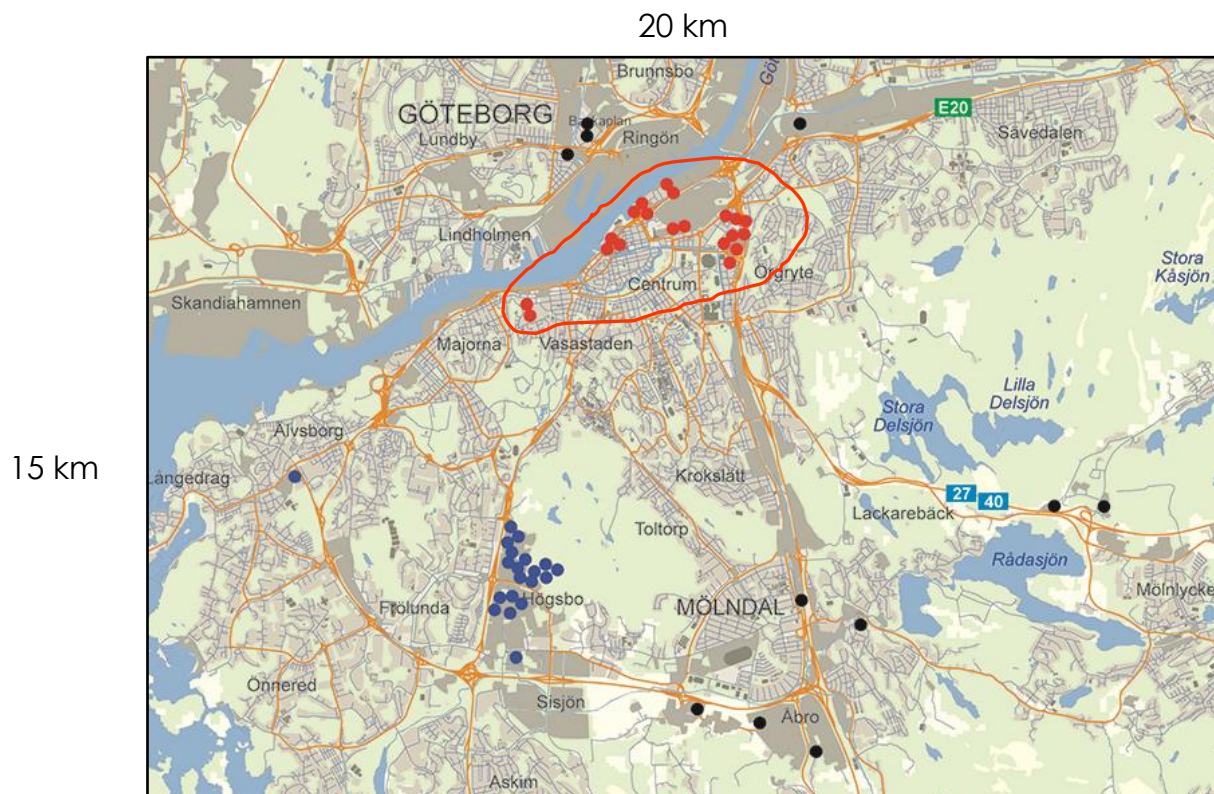
1. Året som gick 2013
2. Första kvartalet 2014
3. Fastigheterna
4. Mål och vägen framåt



Hovrätten för Västra Sverige är hyresgäst i Nordstaden 13:12

Fastighetsbestånd centrala Göteborg

3.



- Centrala Göteborg
20 fastigheter
45 % av arean
64 % av värdet

Fastigheter i centrala Göteborg

3.



Gårda 16:17, Södra Gårda, 15 800 m²



Stigberget 34:13, Masthugget, 9 400 m²



Stampen 4:42, Odinsgatan, 8 600 m²



Gullbergsvass 1:1, Lilla Bommen, ca 16 000 m²



Nordstaden 20:5, Packhusplatsen, 2 800 m²

Utvecklingsprojekt i centrala Göteborg

3.



Ny- och tillbyggnad Gårda 16:17, 10-15 000 m²



Nybyggnad Gårda 2:12, 15-25 000 m²



På- och tillbyggnad Gullbergsvass 5:10, 6-8 000 m²



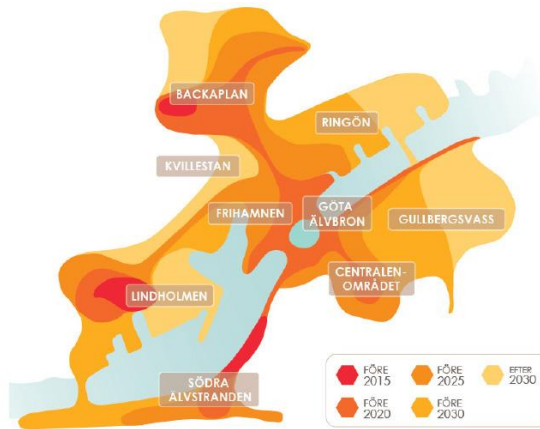
Nybyggnad Gårda 3:14, 8 500 m²



På- och tillbyggnad Stampen 4:44, 3 -4 000 m²

Stadsutveckling i centrala Göteborg

3.



Älvstaden/RiverCity Gothenburg (14)



Nya Hisingsbron (5)



Västlänken



Sänkning Götaledenförebereidelse för överdäckning



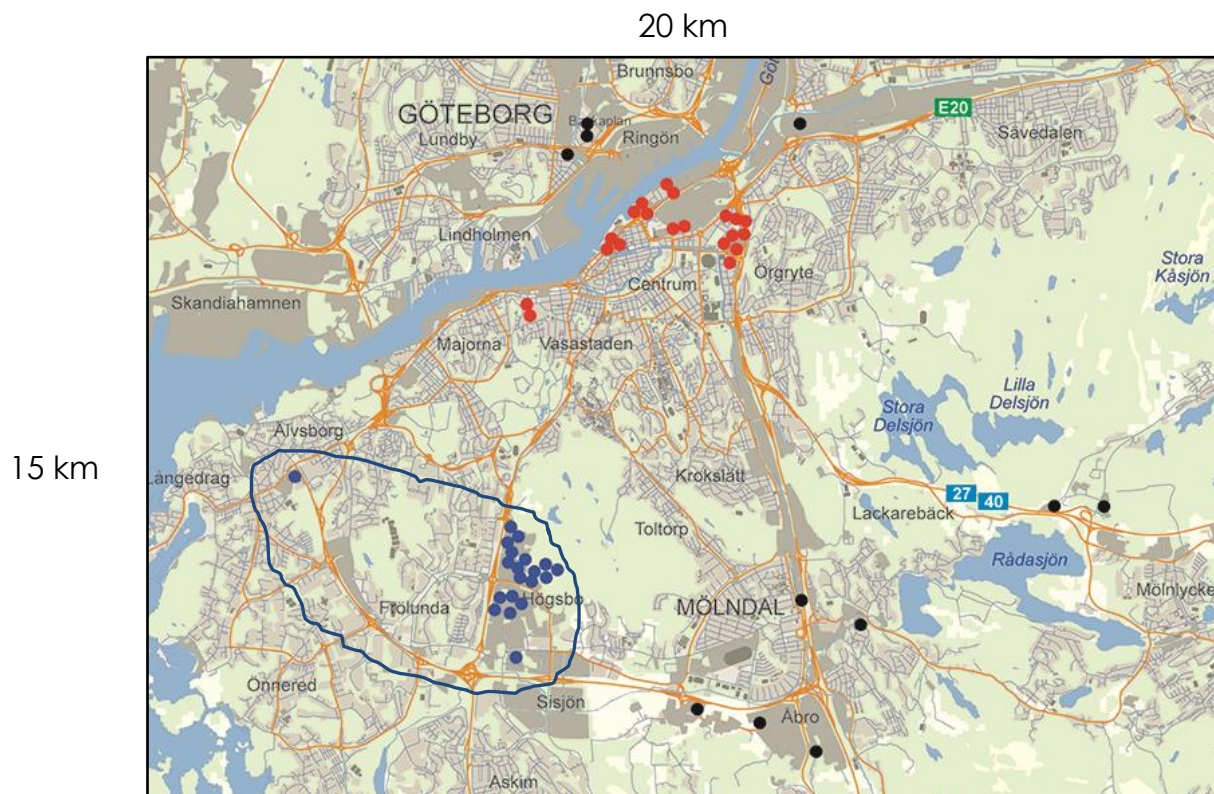
Norra Masthugget (2)



Skeppsbrokajen (3)

Fastighetsbestånd västra Göteborg

3.



- Västra Göteborg
21 fastigheter
27 % av arean
13 % av värdet

Fastigheter i västra Göteborg

3.



Högsbo 3:6, Högsbo, 25 100 m²



Älvsborg 178:2, Långedrag, 13 000 m²



Högsbo 13:6, Högsbo 7 850 m²



Högsbo 2:1, Högsbo, 6 300 m²

Stadsutveckling i västra Göteborg

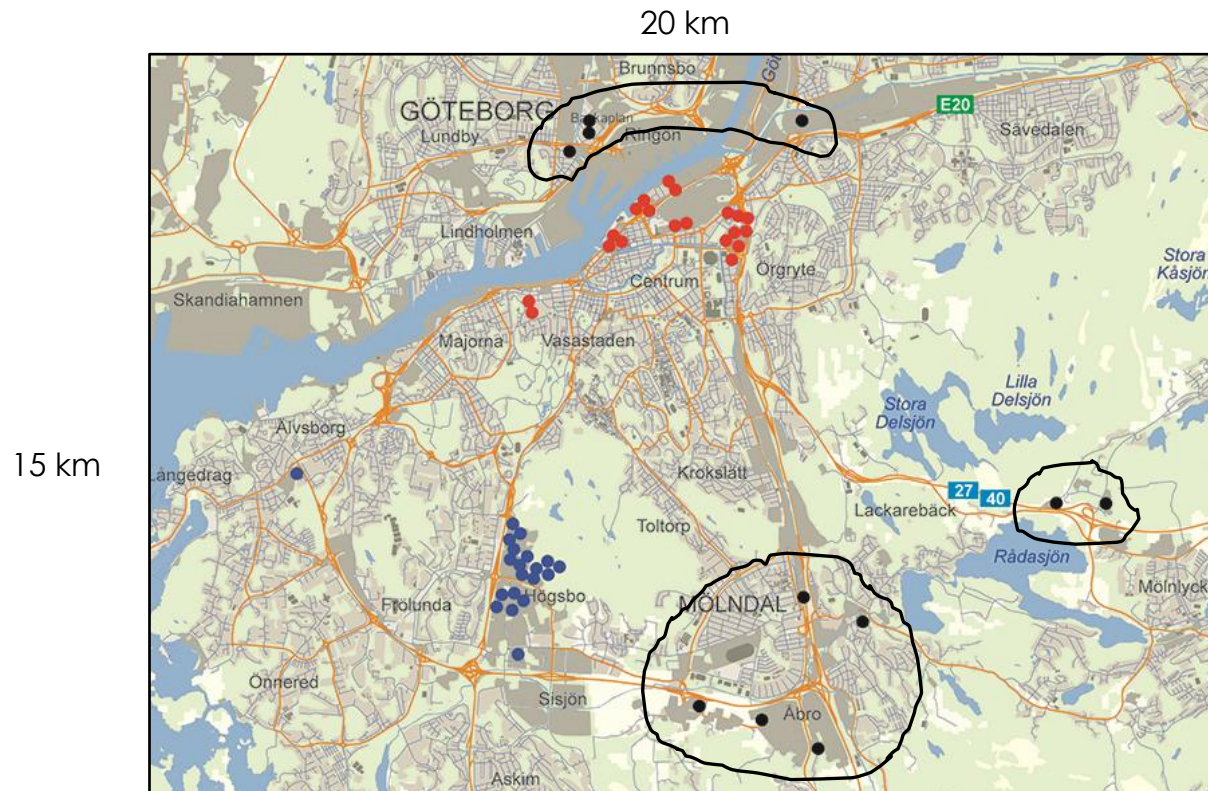
3.



Dag Hammarskjölds Boulevard (20)

Fastighetsbestånd övriga Göteborg

3.



- Övriga Göteborg
12 fastigheter
23 % av arean
23 % av värdet

Fastigheter i övriga Göteborg

3.



Livered 1:329, Källered, 14 000 m²



Bagaregården 17:26, Gamlestaden, 34 850 m²



Tingstadsvassen 4:3, Backaplan, 4 200 m²



Gasklockan 2, Åbro, 4 900 m²



Solsten 1:132, Mölnlycke, 5 000 m²

Utvecklingsprojekt i övriga Göteborg

3.



Om- och tillbyggnad Livedred 1:329



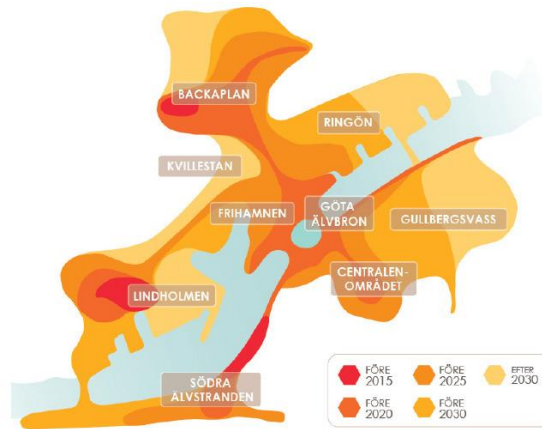
Nybyggnad Bagaregården 17:26, 4 000 m²



Nybyggnad Gamlestads torg, 10-12 000 m²

Stadsutveckling i övriga Göteborg

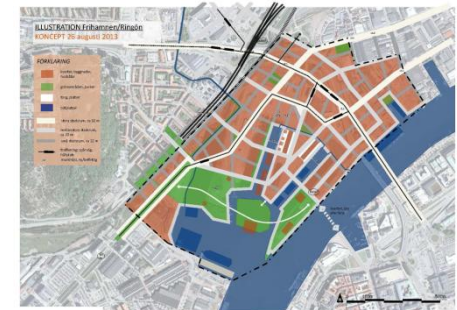
3.



Älvstaden/RiverCity Gothenburg (14)



Gamlestads torg (1)



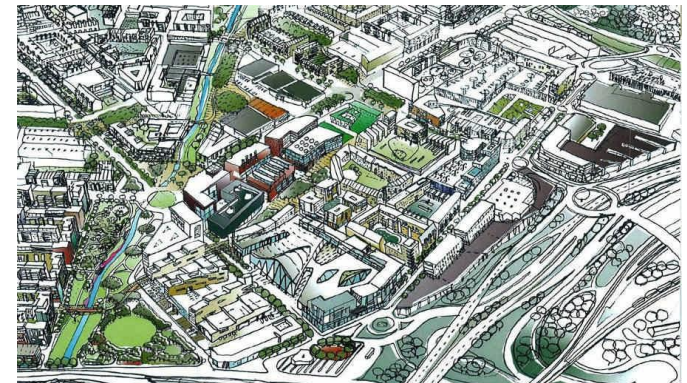
Frihamnen (0)



Mölndals Centrum (2)



Backaplan (3)



Innehåll

1. Året som gick 2013
2. Första kvartalet 2014
3. Fastigheterna
4. Mål och vägen framåt

Finansiella mål/Utdelningspolicy

4.

- † Substansvärde per aktie: 40 kr/aktie (2017)
- † Avkastning på eget kapital: 5 procentenheter över riskfri ränta
- † Soliditet: 30 %
- † Räntetäckningsgrad: > 1,5 ggr
- † Utdelningspolicy: Utdelningen skall långsiktigt uppgå 50 % av förvaltningsresultat efter bolagsskatt

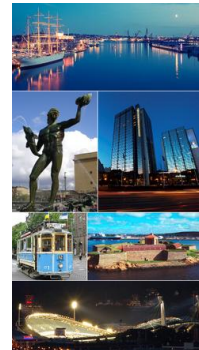
Vägen framåt

4.

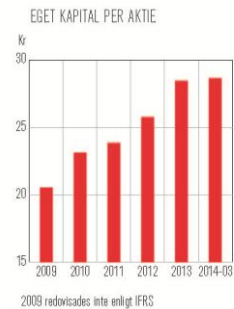
- ✦ Förvärv, förvaltning och utveckling av kommersiella fastigheter



- ✦ Göteborgsområdet



- ✦ Lönsam tillväxt



Mer om Platzzer



platzzer.se

