

Delårsrapport

1 januari – 30 juni 2026

Johanna Hult Rentsch, vd & Jakob Nilsson, cfo

3 juli 2026



platzer

Högt affärstempo och
positiv nettouthyrning

Kvartalet i siffror

Nettouthyrning

+34 mkr

Hysesintäkter

+2 %

Driftsöverskott

+2 %

Förvaltningsresultat/
aktie

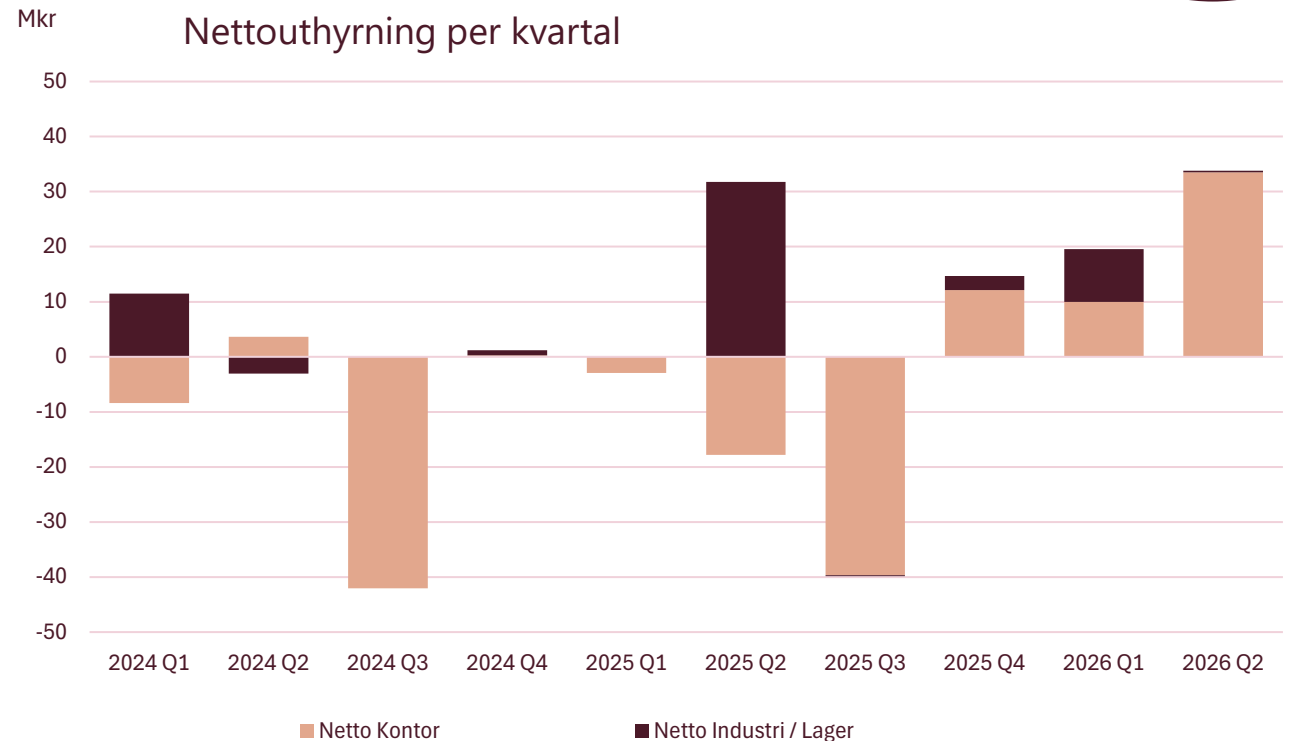
+6 %

Positiv nettouthyrning

- högsta nivån i förvaltningsbeståndet sedan 2013

Nettouthyrning
+34 mkr

- Majoriteten nyuthyrningar i befintligt kontorsbestånd
- Låg uppsägningsvolym
- Stark hyrestillväxt från omförhandlingar (+8 %)

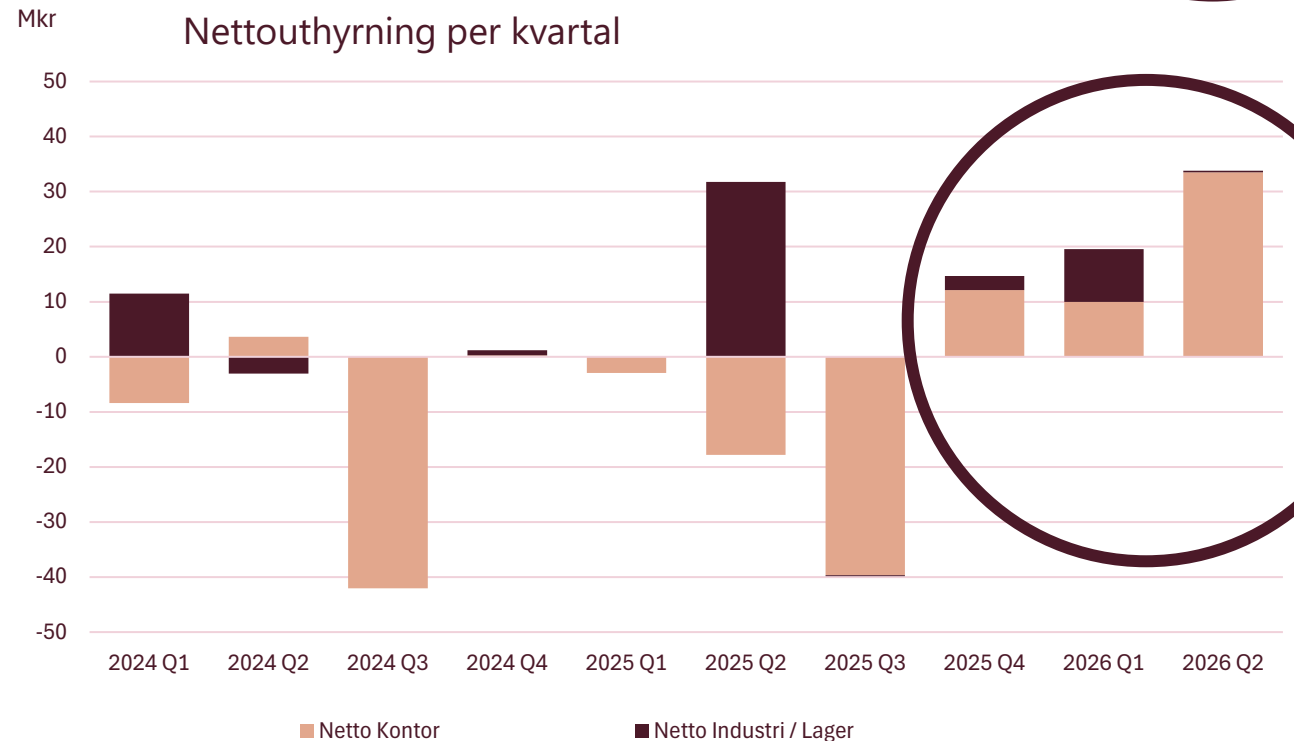


Positiv nettouthyrning

- högsta nivån i förvaltningsbeståndet sedan 2013

Nettouthyrning
+34 mkr

- Majoriteten nyuthyrningar i befintligt kontorsbestånd
- Låg uppsägningsvolym
- Stark hyrestillväxt från omförhandlingar (+8 %)



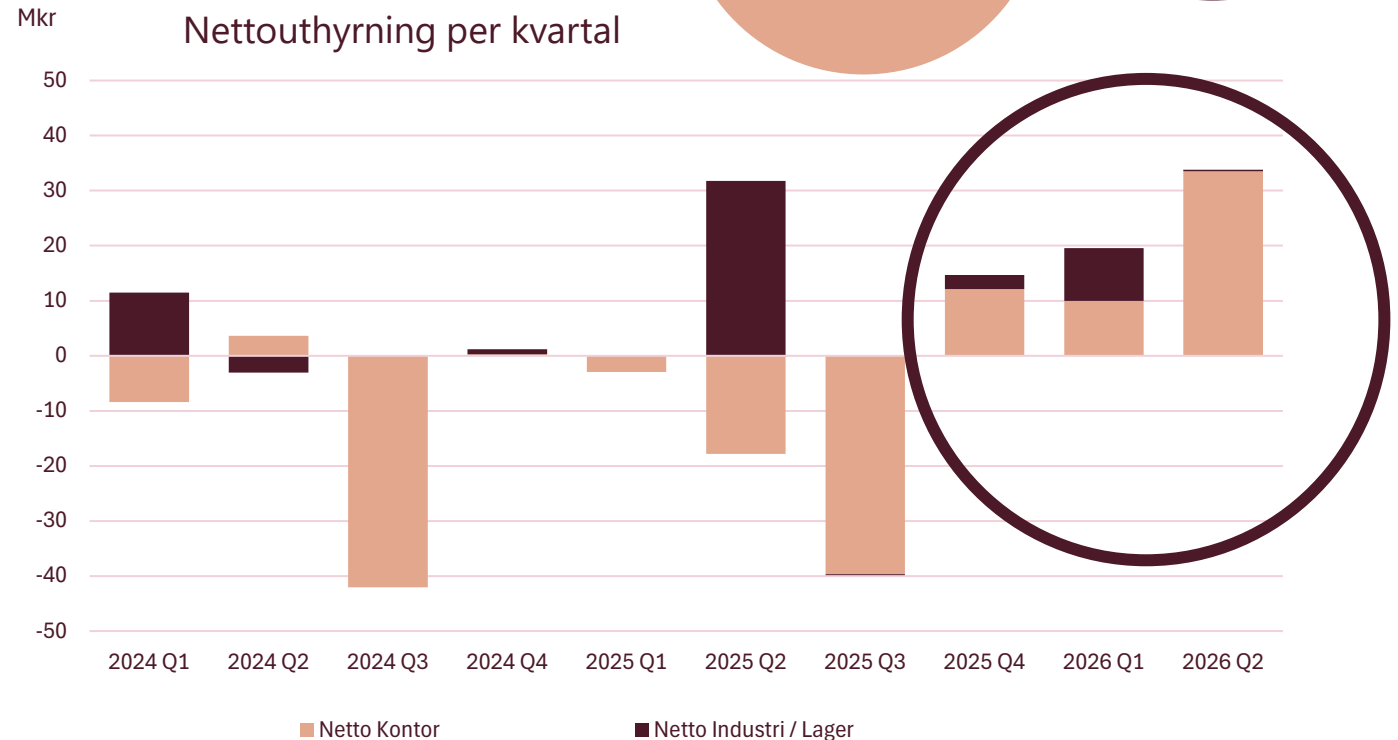
Positiv nettouthyrning

- högsta nivån i förvaltningsbeståndet sedan 2013

- Majoriteten nyuthyrningar i befintligt kontorsbestånd
- Låg uppsägningsvolym
- Stark hyrestillväxt från omförhandlingar (+8 %)

Uthyrningsgrad
91,3 %

Nettouthyrning
+34 mkr





Uthyrning till AFRY

Årshyresvärde: 31 mkr

LOA: 8 000 kvm

7-årigt avtal

Tillträde: dec 2027

CAPEX: 80 mkr

Återbruk och cirkulära materialval



Förvärv av logistikfastighet

Fastighet: Sörred 8:15

Fastighetsvärde: 570 mkr

Logistikyta: 29 700 kvm

Fullt uthyrd till Speed Group

Tillträde: 1 juli

Övriga händelser i kvartalet



Siemens inflyttning
Mimo, Mölndal



Öppning av Adams café
Mimo, Mölndal



Omförhandling
Migrationsverket, Gårda



Omförhandling
SSAB, Arendal



Första spadtaget
Projekt Rigg, Arendal Port View



platzer

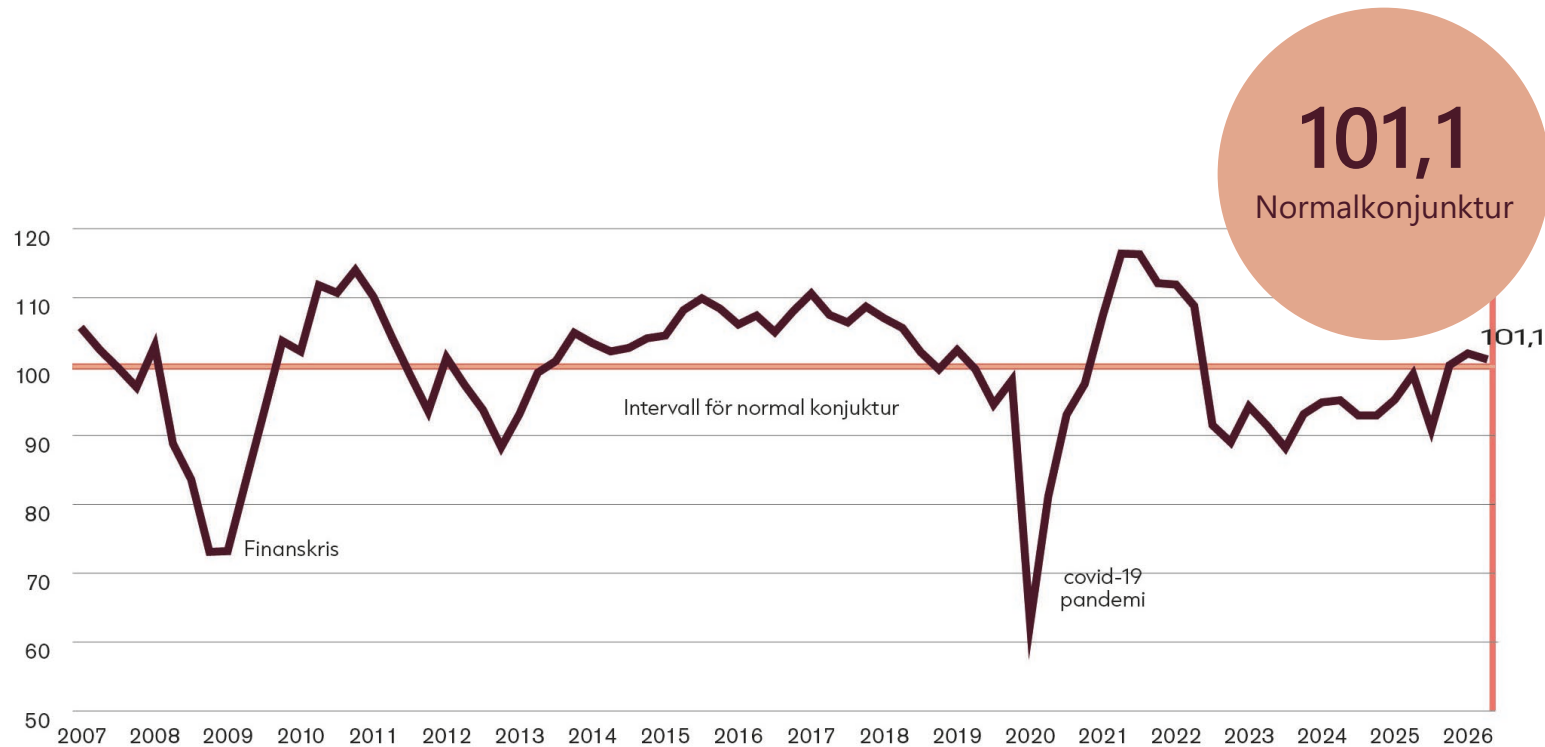
Göteborgsmarknaden

Insikter och utsikter



Konjunkturindikator

Succesiv återhämtning i Göteborgsregionen



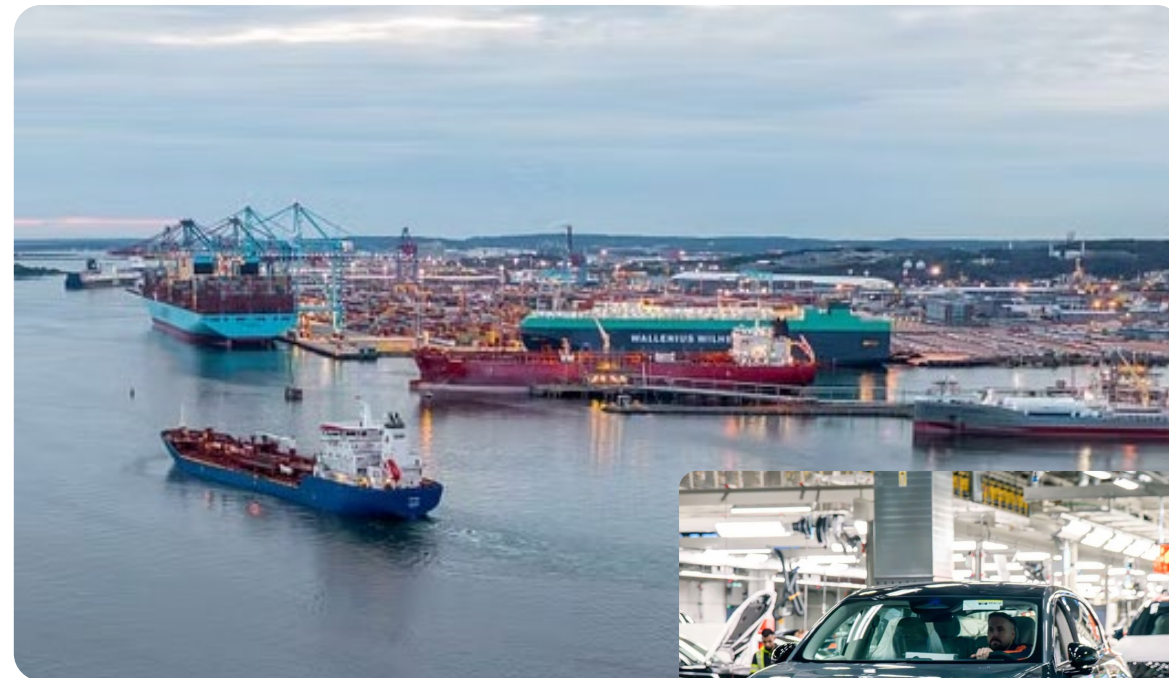
Kontorsmarknaden
 "Högre aktivitet än förra året, fortsatt hög konkurrens"

Industri och logistik
 "Ihållande stark efterfrågan"

Göteborgs hamn

- en pulsåder för Sverige

- Hanterar hälften av Sveriges godsvolym
- Container-importen ökar
- Ny biogasanläggning uppförs
- Bil-hantering ökar
- Ökning av energiprodukter





Arendal 5.0

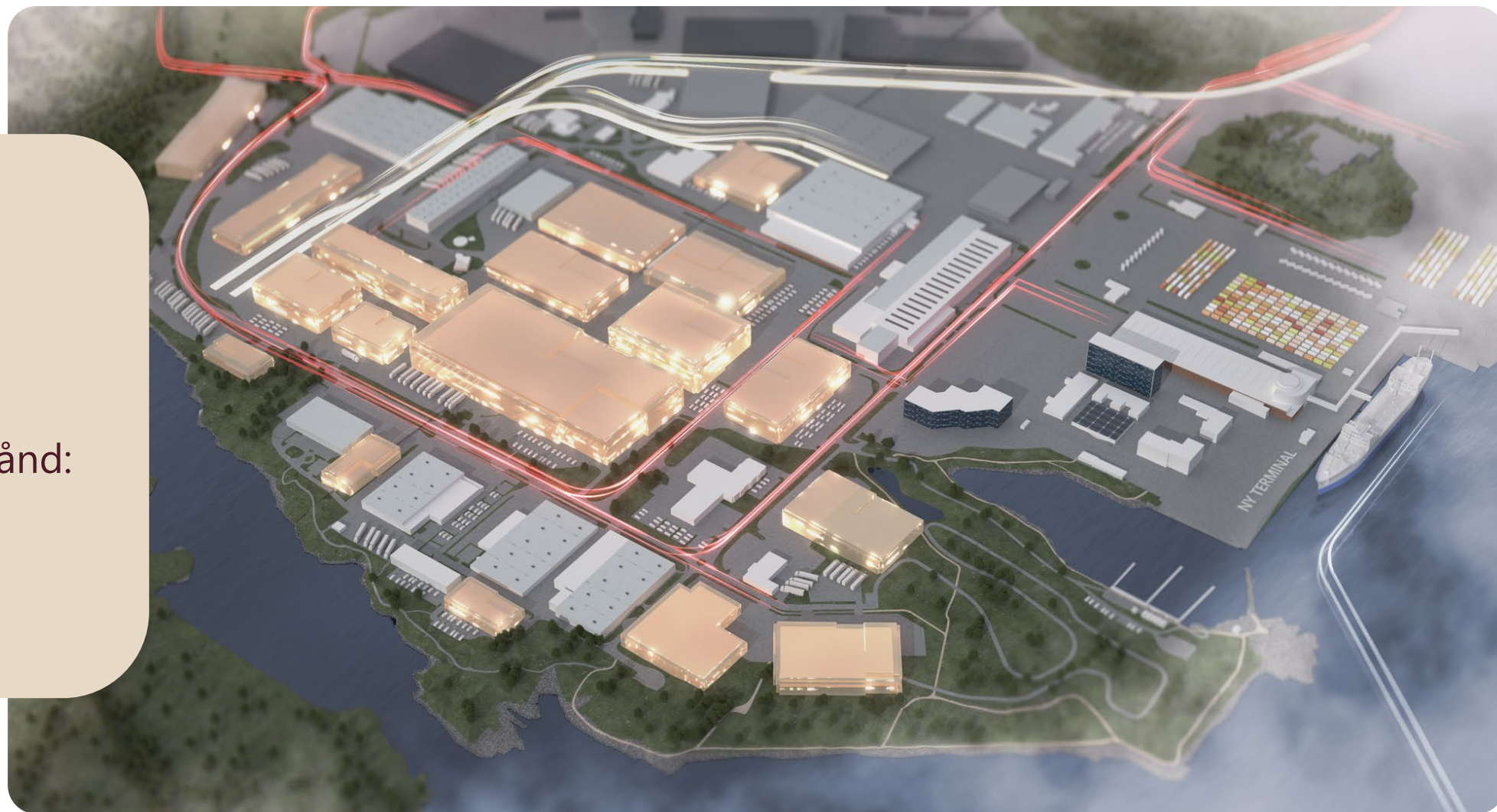
200 000 kvm ny industri och logistikyta

Total investering:
ca 2 mdkr

Nyproduktion:
ca 200 000 kvm

Rivning äldre bestånd:
-25 000 kvm

Genomförandetid:
2026-2032



platzer

Resultat och finansiering



Finansiell utveckling

Isolerat kvartal Q2/2026



Hysesintäkter
438 mkr
+2 %

Driftöverskott
355 mkr
+2 %

Förvaltningsresultat
212 mkr
+4 % / +6 %/aktie



Fastighetsvärde
30 100 mkr
-125 mkr oreal vf

Nettoinvestering
76 mkr

Belåningsgrad
47 %
Totala tillgångar



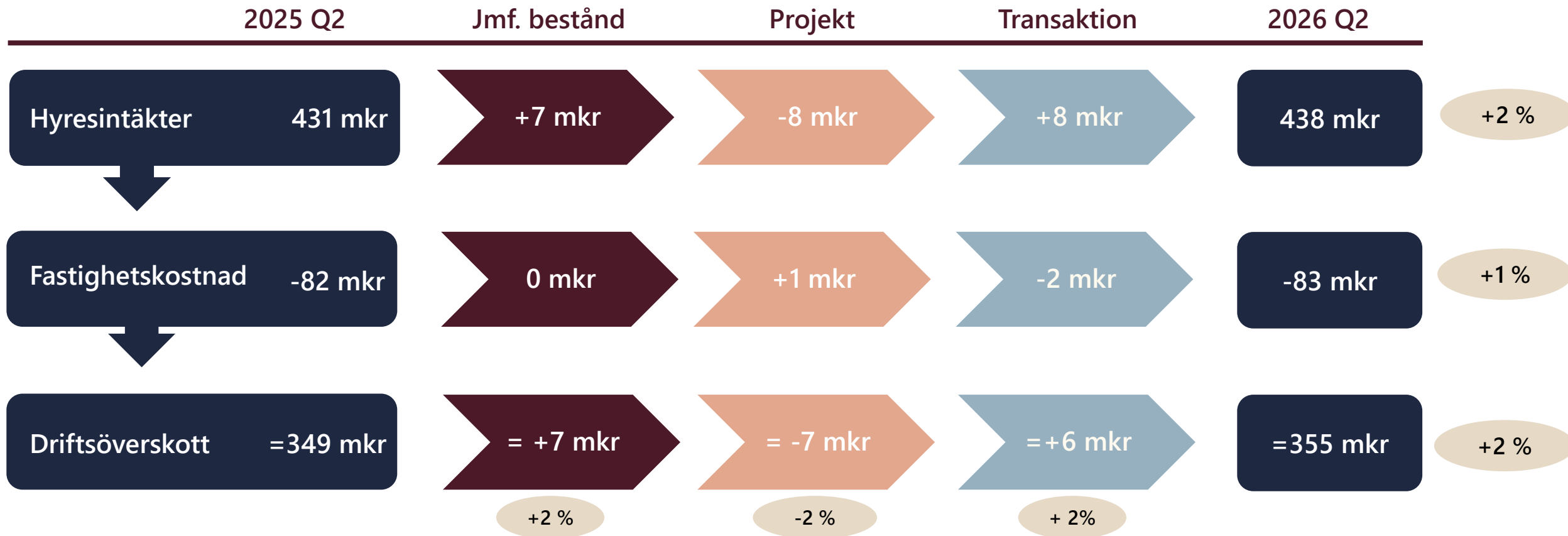
Finansnetto
-130 mkr
-5 %

Räntetäckningsgrad
2,6 ggr

Netto räntebärande
skuld/EBITDA
10.8

Förändring driftsöverskott

Isolerat kvartal (Q2/26) jämfört med föregående år (Q2/25)



Finansiering

Stabil finansiell position

Snittränta (inkl. löften)

3,43 %

Netto räntebärande
skuld/EBITDA R12

11,0

Hållbar finansiering

81 %

Belåningsgrad
totala tillgångar

47 %

Räntetäckningsgrad R12

2,5 ggr

Rating NCR
Bolag: **BBB- stabila**
utsikter
Instrument: **BBB-**

Räntebindning

2,9 år

Kapitalbindning

2,8 år

Finansiering

Stabil finansiell position

Snittränta (inkl. löften)
3,43 %

Netto räntebärande
skuld/EBITDA R12
11,0

Hållbar finansiering
81 %

Belåningsgrad
totala tillgångar
47 %

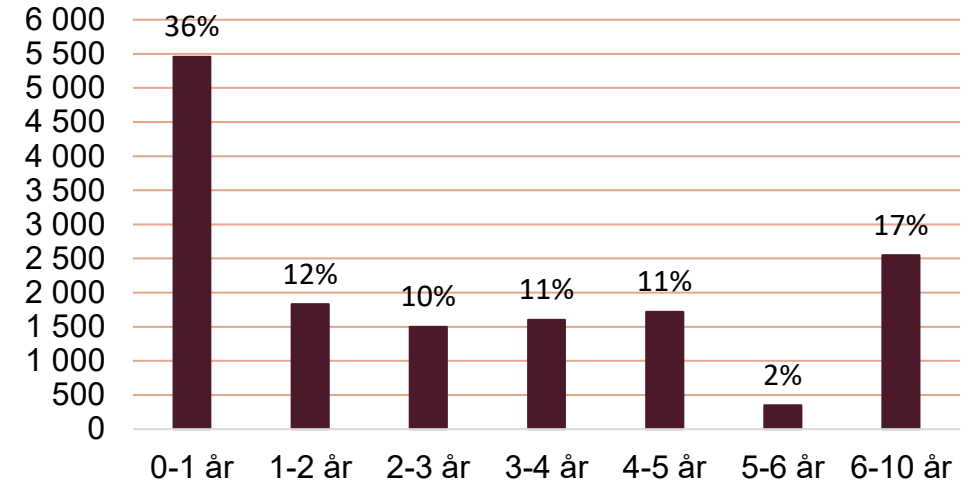
Räntetäckningsgrad R12
2,5 ggr

Rating NCR
Bolag: **BBB- stabila
utsikter**
Instrument: **BBB-**

Räntebindning
2,9 år

Kapitalbindning
2,8 år

Ränteförfallostruktur



Finansiering

Stabil finansiell position

Snittränta (inkl. löften)
3,43 %

Netto räntebärande
skuld/EBITDA R12
11,0

Hållbar finansiering
81 %

Belåningsgrad
totala tillgångar
47 %

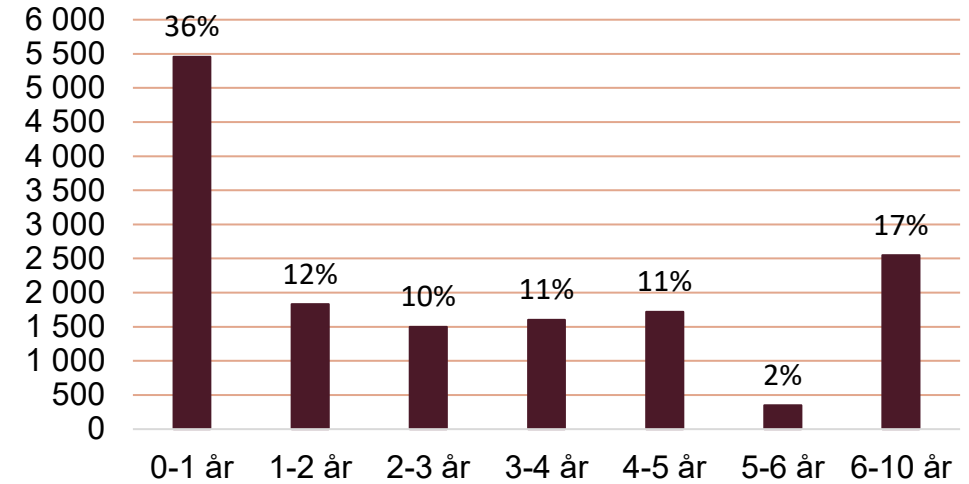
Räntetäckningsgrad R12
2,5 ggr

Rating NCR
Bolag: **BBB- stabila
utsikter**
Instrument: **BBB-**

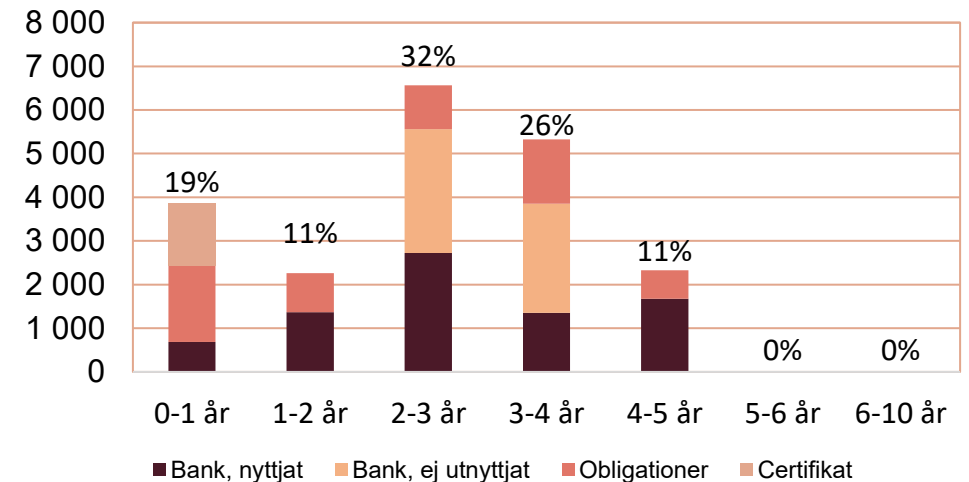
Räntebindning
2,9 år

Kapitalbindning
2,8 år

Ränteförfallostruktur



Kreditförfallostruktur





Lansering av ny hållbar finansiering

Vi kopplar vår finansiering till ökad cirkularitet och resurseffektivitet i våra hyresgäst Anpassningar.

81 %

hållbar finansiering
Q2 2026



Platzeraktien

- Den 17 april beslutades om nytt återköpsprogram om 200 mkr.
- Aktier för 97 mkr återköptes under kvartalet.
- Totalt är 2,3 % av antalet aktier återköpta.

Stabil leverans och stärkt position för värdetillväxt

Kvartalets leverans

- +2 % Driftsöverskott
- +6 % Förvaltningsresultat/aktie
- +2 % Substansvärde/aktie
- +34 mkr Nettouthyrning

Belåningsgrad 47 %
Nettoskuld/EBITDA 10,8



Förutsättningar för värdetillväxt.
Investeringsutrymme drygt 1 mdkr/år.

Stabil leverans och stärkt position för värdetillväxt

Kvartalets leverans

- +2 % Driftsöverskott
- +6 % Förvaltningsresultat/aktie
- +2 % Substansvärde/aktie
- +34 mkr Nettouthyrning

Belåningsgrad 47 %
Nettoskuld/EBITDA 10,8



Affärer för långsiktigt aktieägarvärde

- Förvärv Sörred 8:15, 570 mkr
 - Transaktion Göteborgs Hamn, -684 mkr
 - LOI Byggrätt vid Centralstationen
 - Projekt Assa Abloy och Arendal 5.0
- + Aktieåterköpsprogram

Förutsättningar för värdetillväxt.
Investeringsutrymme drygt 1 mdkr/år.

Stabil leverans och stärkt position för värdetillväxt

Kvartalets leverans

- +2 % Driftsöverskott
- +6 % Förvaltningsresultat/aktie
- +2 % Substansvärde/aktie
- +34 mkr Nettouthyrning

Belåningsgrad 47 %
Nettoskuld/EBITDA 10,8

Förutsättningar för värdetillväxt.
Investeringsutrymme drygt 1 mdkr/år.



Affärer för långsiktigt aktieägarvärde

- Förvärv Sörred 8:15, 570 mkr
 - Transaktion Göteborgs Hamn, -684 mkr
 - LOI Byggrätt vid Centralstationen
 - Projekt Assa Abloy och Arendal 5.0
- + Aktieåterköpsprogram



=> ökat aktieägarvärde



Tillväxt framåt

Kontor

- Uthyrning och nära kundarbete
- Portföljrotation
- Förbered framtida projekttillväxt

Industri och logistik

- Förvärv
- Projektutveckling

platzer

Vi ska göra Göteborg till Europas bästa stad att arbeta i.

www.platzer.se

Kontaktuppgifter



Johanna Hult Rentsch, vd

johanna.hult-rentsch@platzer.se

+46 709 992405



Jakob Nilsson, cfo

jakob.nilsson@platzer.se

+46 707 848351