

Platzer förvärvar logistikfastighet i Sörred Logistikpark

Platzer har träffat avtal om att förvärva fastigheten Sörred 8:15 på Hisingen i Göteborg till ett underliggande fastighetsvärde om 570 mkr. Fastigheten omfattar 29 700 kvadratmeter logistikyta och är fullt uthyrd. Förvärvet stärker Platzers position inom industri- och logistiksegmentet.

Platzer har träffat avtal om att förvärva fastigheten Sörred 8:15 i Sörred Logistikpark på Hisingen i Göteborg. Förvärvet genomförs enligt den förvärvsoption som Platzer har i det gemensamma JV-bolaget med Catena, vilken ger förtur att förvärva färdigställda projekt till marknadsvärde. Köpeskillingen utgår från ett underliggande fastighetsvärde om 570 mkr med avdrag för latent skatt. Tillträde sker preliminärt 1 juli 2026.

Fastigheten är en modern logistikprodukt i ett av Göteborgs mest attraktiva logistiklägen omfattande cirka 29 700 kvm uthyrbar area, varav 4 950 kvm kontor/entresol och 24 750 kvm lager. Byggnaden avses att miljöcertifieras enligt BREEAM Excellent och har installerade solceller. Fastigheten är fullt uthyrd till Speed Group, som har tecknat ett tioårigt hyresavtal. Inflyttning sker etappvis, mellan april och juli.

- Jag är glad att vi nu förvärvar den sista av fastigheterna som utvecklats i Sörred Logistikpark. Vi startade ett gemensamt JV-bolag tillsammans med Bockasjö/Catena för sex år sedan och det har varit ett framgångsrikt samarbete. Sörred Logistikpark har både ett strategiskt läge och erbjudande, vilket attraherar logistikaktörer i framkant. För Platzer handlar det om att skapa långsiktiga, värdeskapande lösningar som håller över tid. Att området är fullt uthyrt ser vi som ett tydligt bevis på att vår satsning möter marknadens behov, säger Marie Teike, affärsområdeschef utveckling på Platzer.

Sörreds Logistikpark ligger på Hisingen i Göteborg, nära både fordonsindustrin och Göteborgs hamn, och omfattar totalt 136 000 kvm uthyrningsbar yta. Sörred Logistikpark startades 2020 som ett Joint Venture-bolag (JV) mellan Platzer och Catena (efter Catenas förvärv av Bockasjö 2023) där parterna äger 50 % vardera. Platzer har en förvärvsoption, som ger förtur att förvärva färdigställda projekt till marknadsvärde. Platzer har tidigare förvärvat färdigställda projekt om 91 000 kvm, medan 15 000 kvm har sålts till extern part. Den aktuella fastigheten, Sörred 8:15, är den sista återstående etappen inom nuvarande JV-struktur.

Platzer Fastigheter Holding AB (publ)

För mer information vänligen kontakta:

Marie Teike, affärsområdeschef utveckling, Platzer, tel 0761-34 13 81

Henrik Axelsson, affärsområdeschef industri och logistik, 0730-71 59 90

Platzer Fastigheter Holding AB (publ) äger och utvecklar kommersiella fastigheter i Göteborg med ett värde om 30 mdkr. Platzer är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.