

# GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER



DÄRFÖR SKA DU INVESTERA I PLATZER

Kapitalmarknadsdagarna 18-19 juli 2017



# En investering i Platzer är en investering i Göteborg

En investering i Platzer är en investering i kommersiella fastigheter i en av Europas mest spännande tillväxtregioner.

Vi har en tydlig och beprövad modell för värdeskapande, en intressant portfölj av utvecklingsprojekt och vi är stolta över att bidra till Göteborgs utveckling.

# GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER



Fokus på kommersiella fastigheter i Göteborg



En omfattande portfölj av utvecklingsprojekt



Göteborg förändras under stark tillväxt



En engagerad samhällsaktör



Tydlig modell för värdeskapande

GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER



# Fokus på kommersiella fastigheter i Göteborg

GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER



# Göteborg förändras under stark tillväxt



GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER



Tydlig modell för värdeskapande



# GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER



MEDARBETARE



FINANSIERING



UTHYRNING OCH  
FÖRVALTNING



FASTIGHETS-  
TRANSAKTIONER



FASTIGHETS-, PROJEKT-  
OCH STADSUTVECKLING



# VÄRDE

GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER



# En omfattande portfölj av utvecklingsprojekt



GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER



En engagerad samhällsaktör





# Kvartal 1-2, 2017

- Hyresintäkterna ökade till 497 mkr (316)
- Förvaltningsresultatet förbättrades med 71 % till 249 mkr
- Periodens resultat uppgick till 432 mkr (84)
- Fastighetsvärdet ökade till 13 972 mkr (13 615)
- Långsiktigt substansvärde (EPRA NAV) per aktie uppgick till 48,78 kr (45,72)
- Resultat per aktie uppgick till 3,60 kr (0,85)
- Förvärv av Piren<sup>2</sup> på Lindholmen
- Förvärv av 50 % av Merkurhuset på Skeppsbron
- Avtal med NCC om gemensam projektutveckling i Gårda samt option om förvärv av kontorsprojekt i Mölndals innerstad

# GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER



Fokus på kommersiella fastigheter i Göteborg



En omfattande portfölj av utvecklingsprojekt



Göteborg förändras under stark tillväxt



En engagerad samhällsaktör



Tydlig modell för värdeskapande