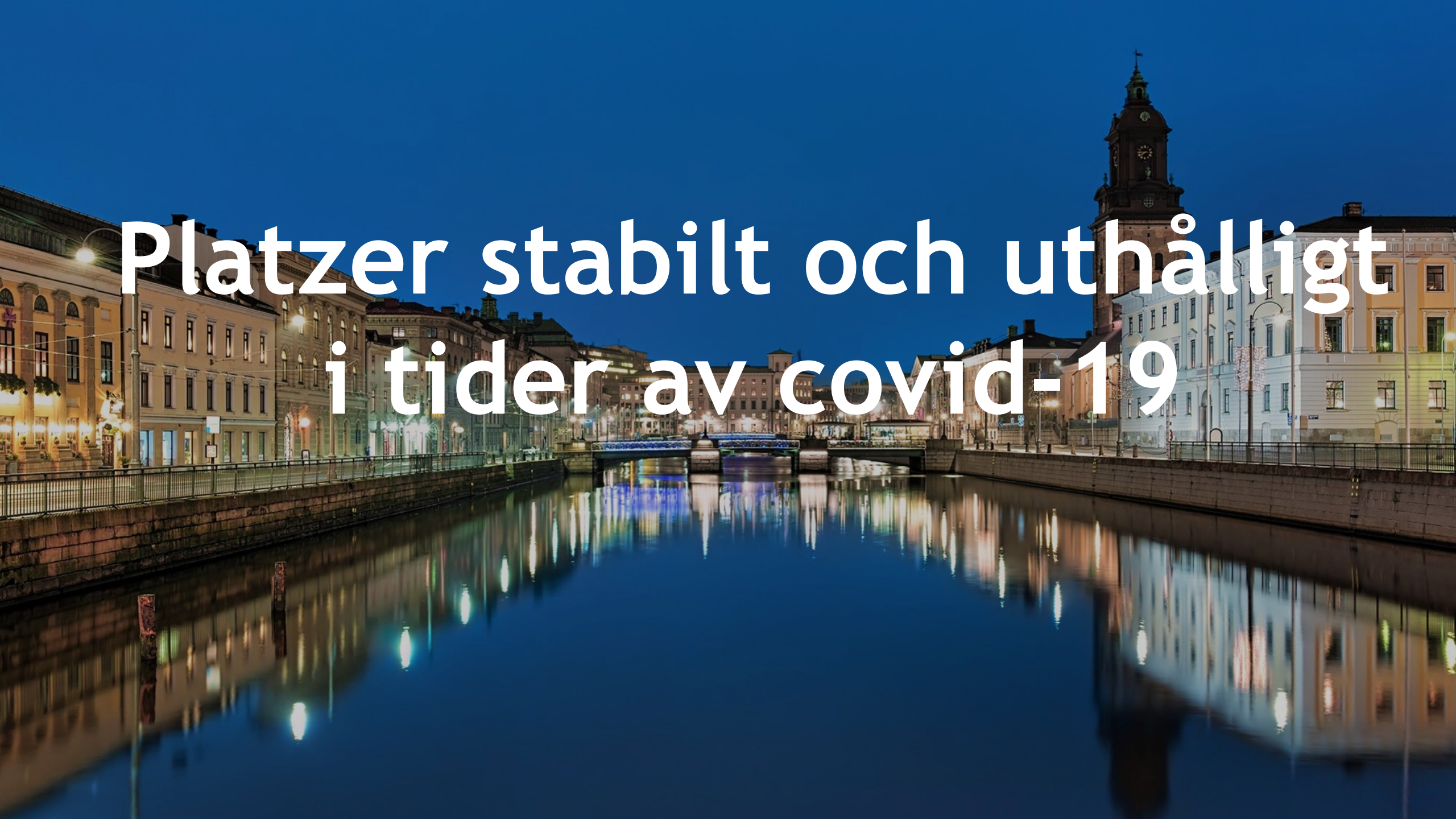


GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER



Vd:s anförande inför årsstämman 2020

P-G Persson

A nighttime photograph of a city canal, likely in Stockholm, Sweden. The water is calm, reflecting the lights from the buildings and the streetlights. On the left, there are historic buildings with many windows lit up. On the right, a prominent church tower with a clock face is visible. The sky is dark blue. The text "Platzer stabilt och uthålligt i tider av covid-19" is overlaid in white, sans-serif font across the middle of the image.

Platzer stabilt och uthålligt i tider av covid-19



Året som gått

Vårt värdeskapande sker i:

1»

Förvaltning

2»

Utvecklingsprojekt

3»

Fastighetstransaktioner

Fastighetstransaktioner

- Två handelsfastigheter på Backaplan sålda till Balder

Tingstadsvassen 3:8, Centrumhuset



Tingstadsvassen 4:3



Starka förvaltningssiffror



- 1,7 mdkr projektfastigheter
- 74 % i överskottsgrad
- > 15 % ökat förvaltningsresultat
- 24 mkr i nettouthyrning
- 163 mkr omförhandlad hyresvolym
- 12 % snitthyresökning





Lönsamma investeringar

- Våra investeringar ökade med > 30 %
- > 0,9 mdkr
- 50 % från egna utvecklingsprojekt
- Tre stora projekt 80% uthyrningsgrad
 - Gårda Vesta
 - Kineum Gårda
 - Gullbergsvass 5:10
- 21 hyresgästanpassningar
- Investeringsvinst för HGA 105 %





LÖNSAMMA INVESTERINGAR

Gårda Vesta

- Venusgatan 2-6, Gårda
- 27 000 m² nybyggt
- 25 våningar, 94 meter
- Inflyttning 2021
- Första WELL Building i Göteborg
- > 80 % uthyrt
- Hyresgäster: Skatteverket, Länsförsäkringar, Aros Kapital, Länsförsäkringar Mäklarservice...



GÅRDA
VESTA

GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER

GÅRDA VESTA

GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER



LÖNSAMMA INVESTERINGAR

Kineum Gårda

- Drakegatan 8-10, Gårda
- 26 000 m² nybyggt
- 27 våningar
- Inflyttning 2022
- Kontor/Hotell
- 80 % uthyrt
- Hyresgäster: ESS hotell, NCC



GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER



LÖNSAMMA INVESTERINGAR

Gullbergsvass 5:10

- Kämpegatan 3-7
- Kontor
- 13 500 m² varav 1 600 m² nybyggt
- 5 våningar
- Färdigställt 2020
- > 90 % uthyrt
- Hyresgäster: TTS, Platzer, Trafikverket, Projektengagemang, Evry, Picadeli, Poké Bowl



Positiv vattendom för Gamlestadens Fabriker

- Grönt ljus från mark- och miljödomstolen att använda vattnet från Säveån vid Gamlestadens Fabriker
- Arbete med detaljplan fortsätter
- 25 000 m² byggrätter sålda till JM (bostäder)
- 75 000 m² för egen utveckling (kommersiellt)



Grönt ljus för Södra Änggården

- Möjlig byggstart 2020
- Bostäder/Skola/Butiker
- Yta: 200 000 kvm
- *Februari 2020*
Politisk enighet i Byggnadsnämnden
- *Mars 2020*
Positivt beslut i kommunstyrelsen
- *16 april 2020*
Detaljplanen går upp för beslut om antagande i Kommunfullmäktige





**Medarbetare och pengar på
plats för att möta
utmaningar och möjligheter**

Starka finansiella muskler



Goda relationer till våra finansiärer



Belåningsgrad under 50 %

Medarbetare - vår viktigaste resurs

Ny organisationsstruktur där arbetet sker indelat i två områden:

- Affärsområde Kontor
- Affärsområde Industri/logistik



GÖTEBORGS BÄSTA PLATZER



Vårt hållbarhetsarbete

Social hållbarhet | Ekologisk hållbarhet | Ekonomisk hållbarhet



Hållbarhet på riktigt

Under 2019 sänkte vi energi-
användningen i beståndet med 10 %
till 98 kWh/m².



Energianvändning, kWh/m²



Koldioxidutsläpp, kg/m²

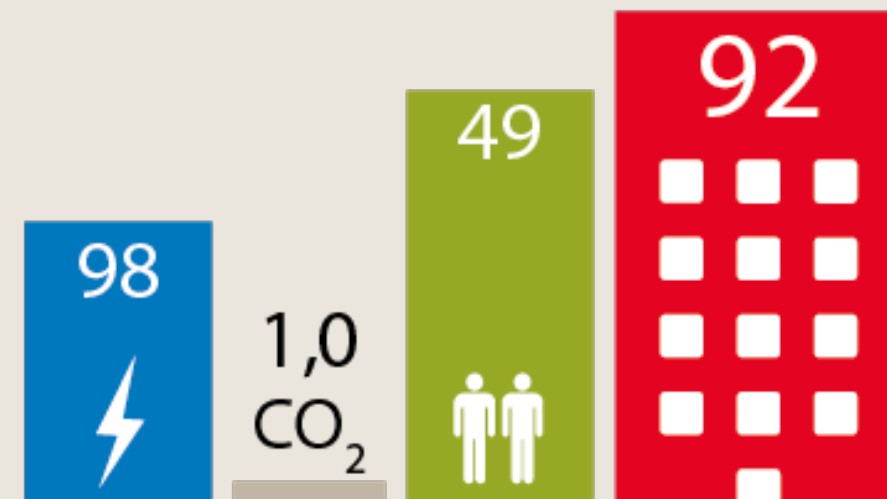


Gröna hyresavtal, andel av hyresvärde, %



Miljöcertifierade fastigheter totalt, %

2019





TACK!

Vi ska göra Göteborg till Europas
bästa stad att arbeta i.

