

An aerial photograph of a city at dusk or dawn. A tall, modern skyscraper with a red-brick facade and many windows is the central focus. The building is surrounded by other city buildings, including residential blocks with red roofs. The sky is a mix of orange, pink, and blue. A white wavy line is positioned above the main text.

Vd:s anförande inför årsstämma 2021

P-G Persson, vd

Agenda



Året som gått

Platzer på Large Cap

Göteborg - en stad i tillväxt

Tydlig modell för värdeskapande

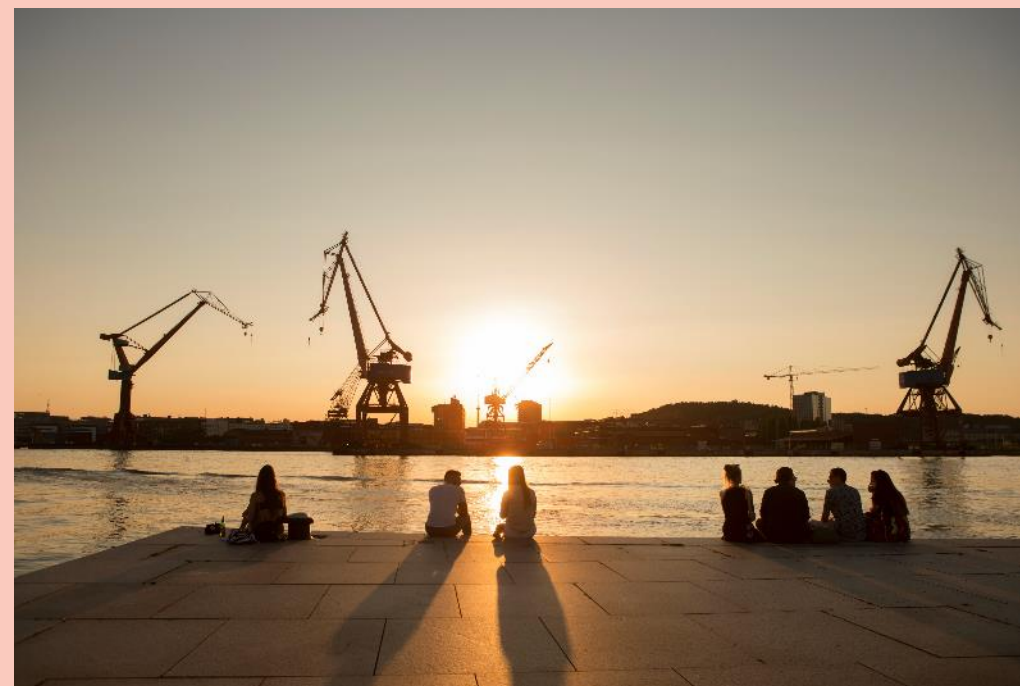
Hållbarhet



Året som gått

Coronapandemin

- Säkrat leveranser och finanser
- Transparent och nära kommunikation med våra hyresgäster
- Hjälpt utsatta hyresgäster
- Inte sökt statliga stöd
- Arbete hemifrån
- Öppet kontor för nödvändig närvaro



Starkt resultat i speciella tider

- Fastighetsvärde 22 575 mkr (+ 10 %)
- Hyresintäkter 1 142 mkr (+ 2 %)
- Förvaltningsresultat 680 mkr (+ 11 %)
- Resultat per aktie 11,40 kr (- 7 %)
- EPRA NRV 96,36 kr/aktie (+ 15 %)





Platzer på Large cap

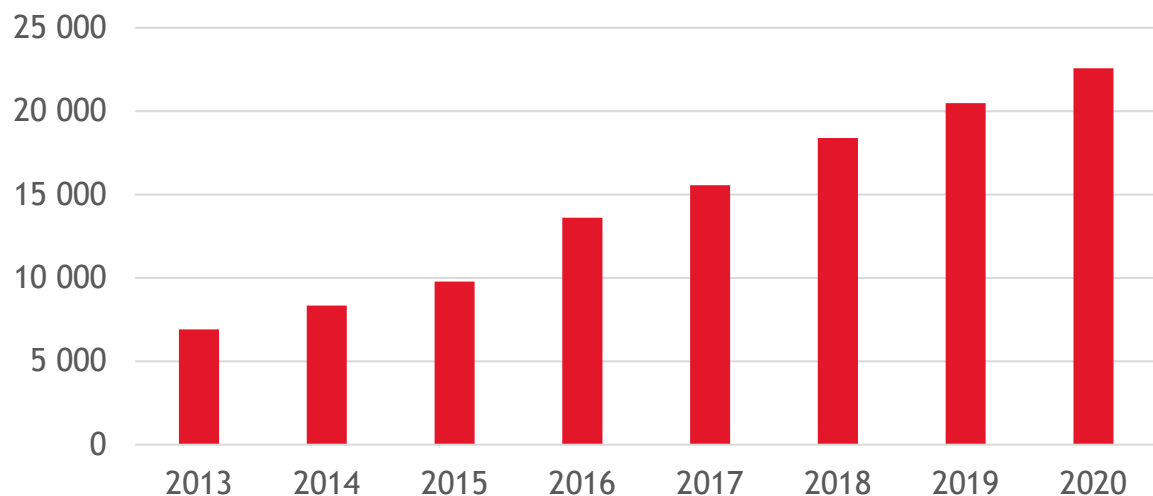


Nasdaq - Large cap

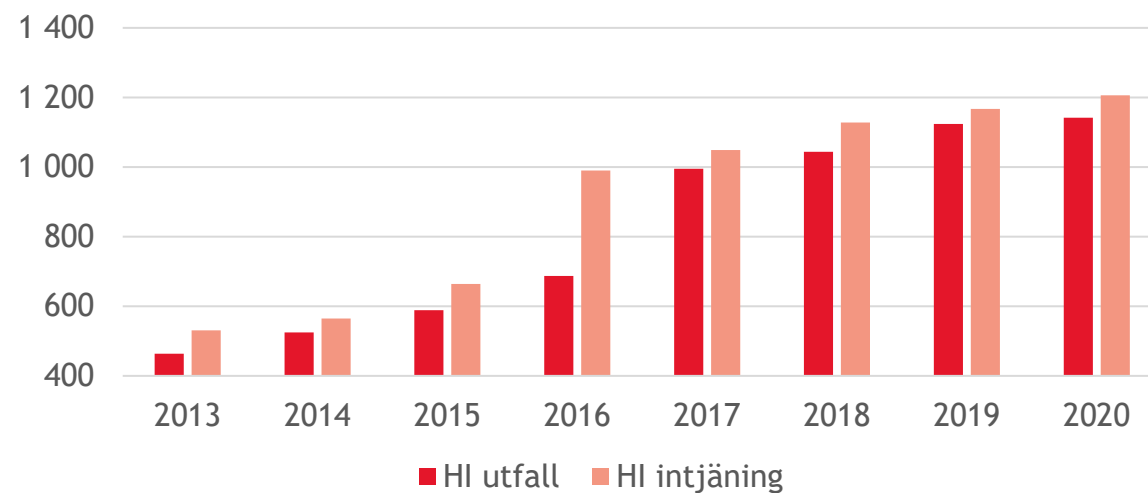
- Börsnotering 2013 och ett börsvärde om cirka 2,5 mdkr
- Ökat till 12,5 mdkr på sju år
- Flytt från Mid cap till Large cap
- Från 3 300 st aktieägare till 6 700 st



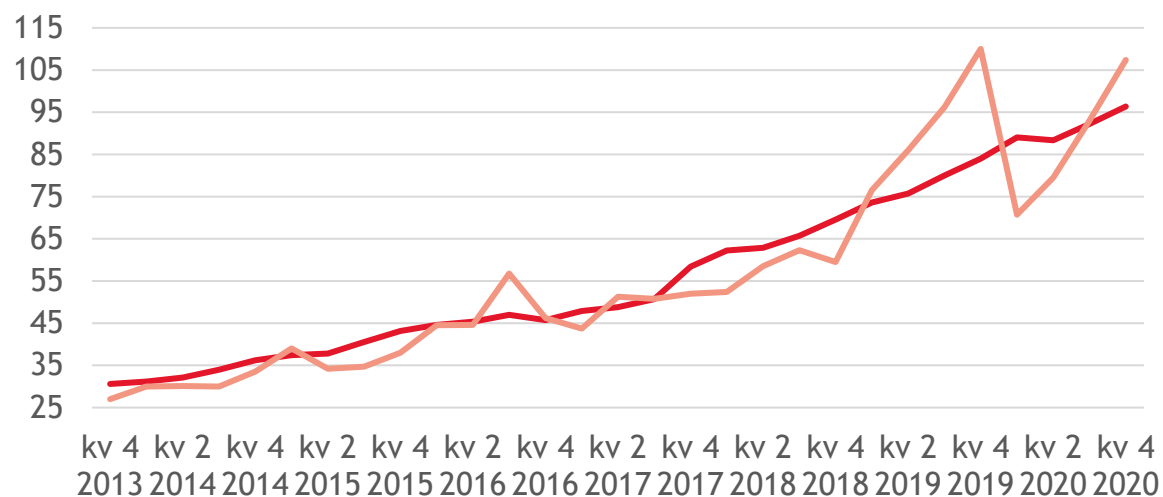
Fastighetsvärde



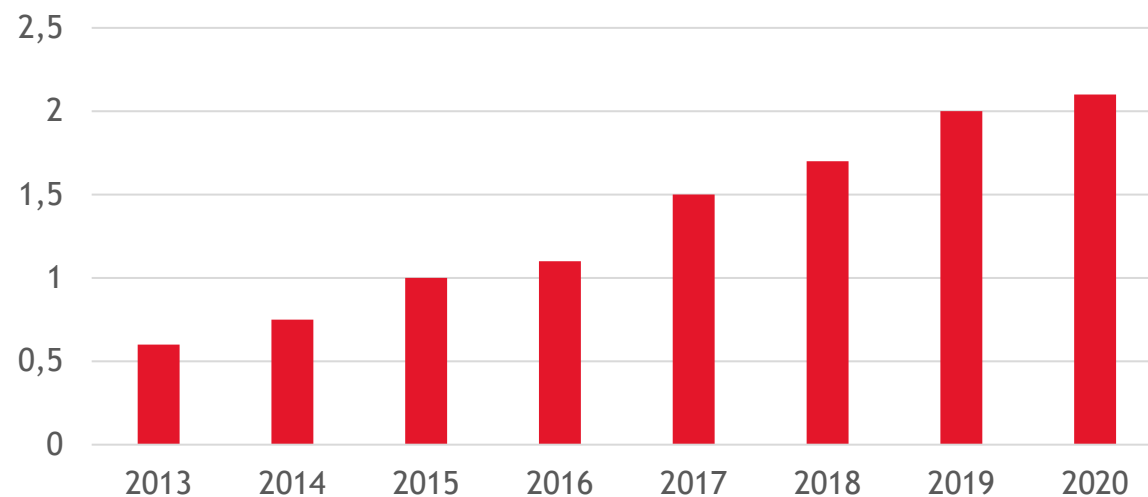
Hyresintäkter utfall/intjäning



Börskurs vs EPRA NRV



Utdelning



A nighttime photograph of a cityscape in Gothenburg, Sweden. The image features a multi-lane highway in the foreground with long-exposure light trails from cars, showing blue and white streaks on the left and red streaks on the right. Above the highway is a bridge with streetlights. In the background, several tall buildings are illuminated, with the most prominent one being a dark skyscraper with many lit windows. The sky is dark blue. The text "Göteborg är en stad i tillväxt" is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font.

Göteborg är en stad i tillväxt



OLSKROKS-
MOTET



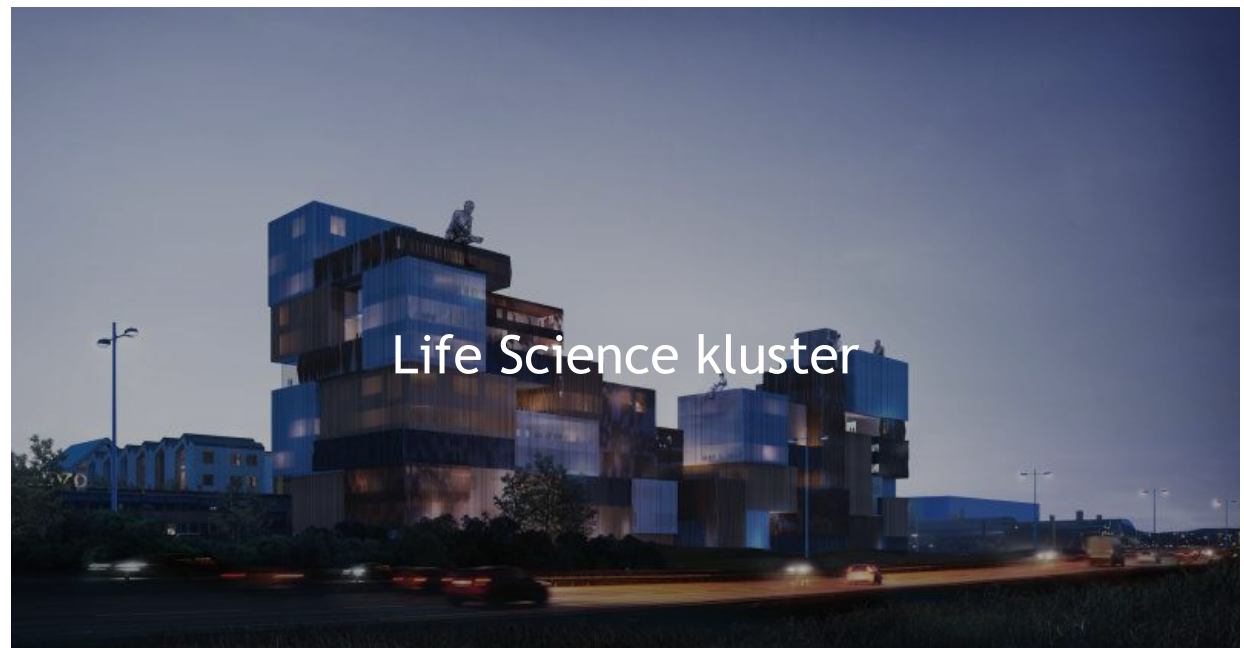
Ledande hub i Europa för hållbara transportsystem



Mest innovativa regionen i Sverige
(världens femte mest innovativa land)



Göteborgs stad har en nollvision
för utsläpp av koldioxid



Life Science kluster



Investeringar för framtiden





Tydlig modell för värdeskapande





Kompetens



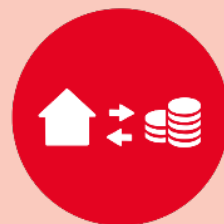
Kapital



Ägande



Utveckling



Transaktioner



Värde

Vi vill bidra till kundens affärsnytta



SSAB, Arendal



Nordea, Gullbergsvass



Dubbel Dubbel, Polhemsplatsen

Stärkta positioner i centrum

Fastighetsbeteckning: Inom Vallgraven 54:11

Adress: Västra Hamngatan 3, Göteborg

Hyresgäst: SSRS Hotell (Elite Plaza)

Byggår: 1889, för Brand- & Lifförsäkringsbolaget Svea

Arkitekt: Adolf Emil Melander

Entreprenör: F O Peterson

Uthyrningsbar yta: 7 100 kvm

Kontraktslängd: t o m 2033



Pågående kontorsprosjekt



Gårda Vesta 2021, 27 000 kvm
Uthyrningsgrad: 95%



Kineum 2022, 42 000 kvm
Uthyrningsgrad: 82%



Merkurhuset 2021, 5 400 kvm
Uthyrningsgrad: 62%

Pågående logistikprojekt



Sörreds logistikpark 2021/2022, 130 000 kvm
Påbörjat markarbete 2020

Större stadsutvecklingsprojekt



Våra viktigaste resurser



Medarbetare



Finanser

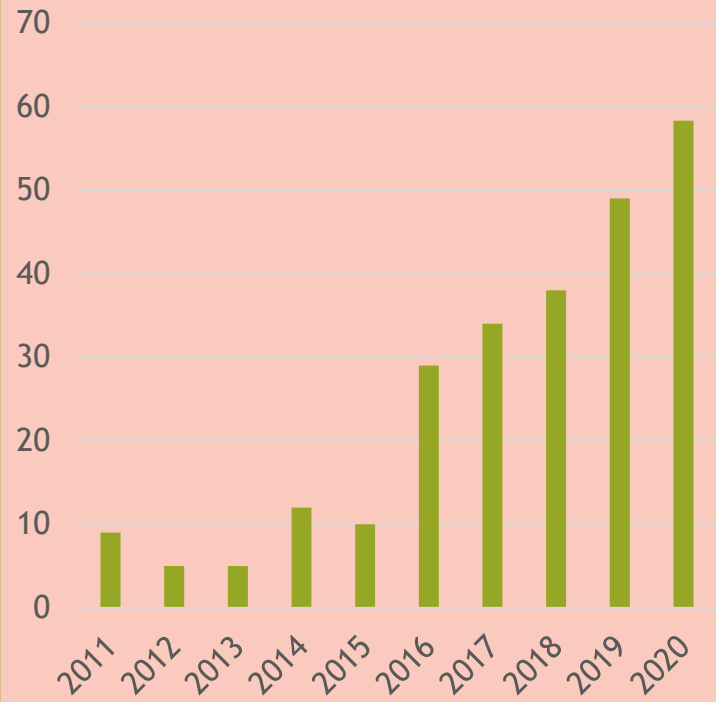


Hållbarhet

Med ansvar för människor och miljö



Gröna hyresavtal
(% av hyresvärde)



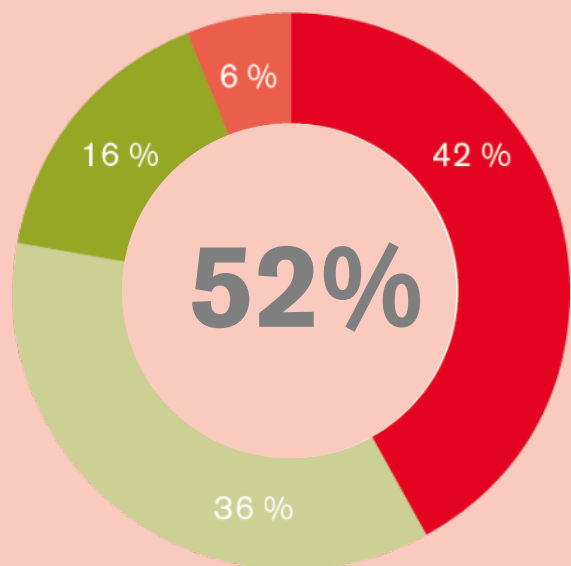
Energianvändning
(kWh/m²)



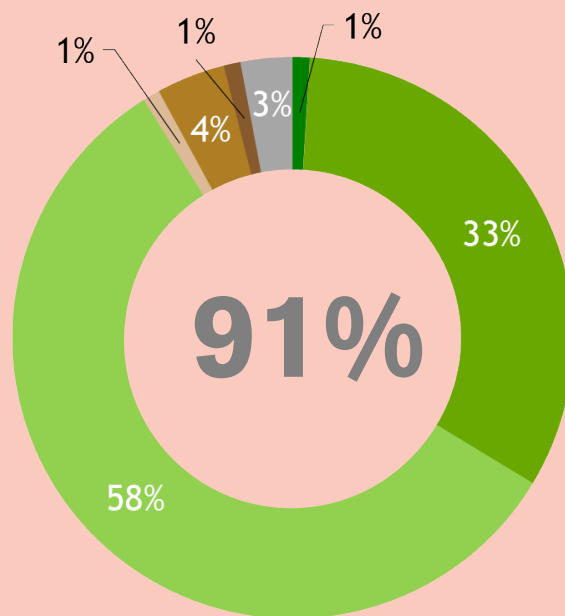
Hållbarhet i projekten



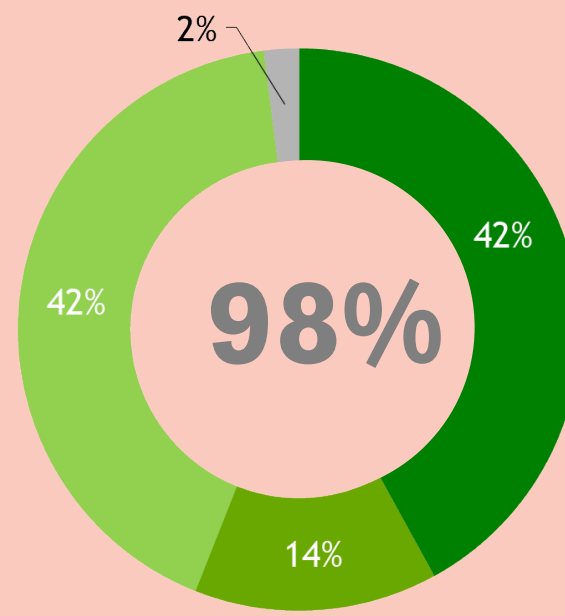
Grön finansiering - Grön aktie



5,7 mdkr grön finansiering



Grön bedömning av
hyresintäkter för 2019



Grön bedömning av
investeringar för 2019



...

Vi ska göra Göteborg till
Europas bästa stad att
arbeta i