

An aerial photograph of a modern city at sunset. A tall, dark glass skyscraper stands on the left, reflecting the orange and blue sky. In the foreground, a multi-level transit hub with blue buses is visible. The city extends into the background with various buildings and a forested hillside under a dramatic, colorful sky.

platzer

VD-anförande Årsstämma 2026

Johanna Hult Rentsch, vd

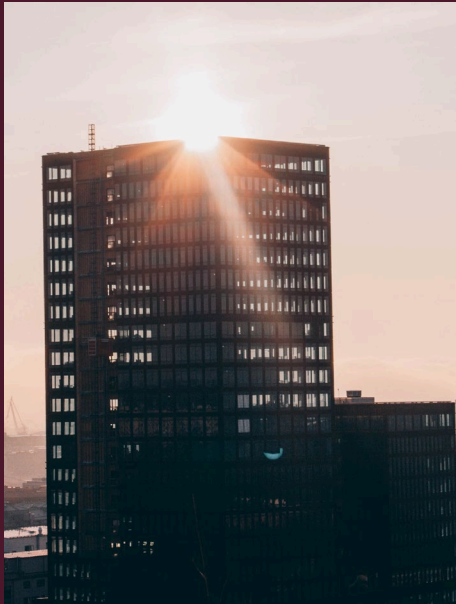


An aerial photograph of a modern city street at sunset. A tall, dark glass skyscraper stands on the left. In the foreground, a multi-level transit station with a glass roof is visible, with several blue buses and a white truck. The sky is filled with orange and yellow clouds from the setting sun. The overall scene is a mix of modern architecture and urban infrastructure.

platzer

“Stabilt resultat, hög
aktivitet och bra avslutning
på ett utmanande år”

Summering 2025 i siffror



+5 %
hyresintäkter



+5 %
driftöverskott



+11 %
förvaltningsresultat



+6 %
substansvärde



Förvaltning



Transaktioner



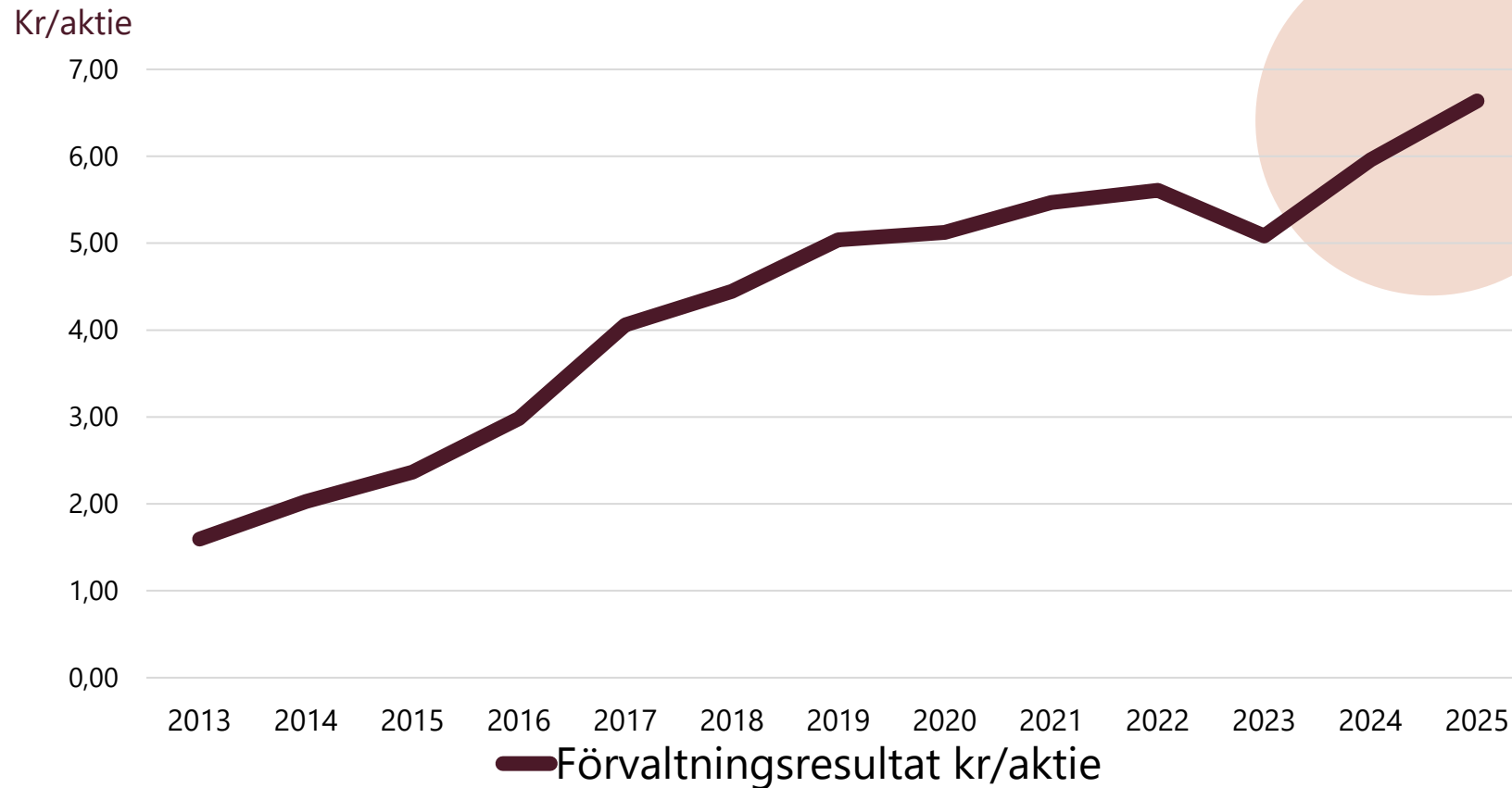
Projekt



Finansiering

Effektiv förvaltning och finansiering

- en lång historik av tillväxt



Överskottsgrad

79 %

Snittränta 2025

-23 bp

Förvaltningsresultat i snitt

+13 %

Urval uthyrningar & omförhandlingar

3 300 kvm
Turitzhuset

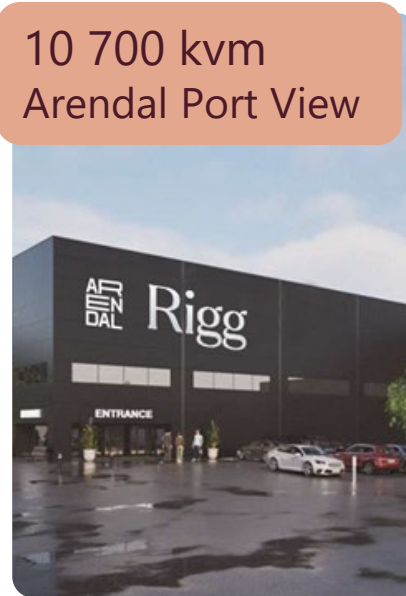


6 700 kvm
HCL, Arendal



Kvarsittnings-
grad
85 %

10 700 kvm
Arendal Port View



21 000 kvm
Medicinareberget

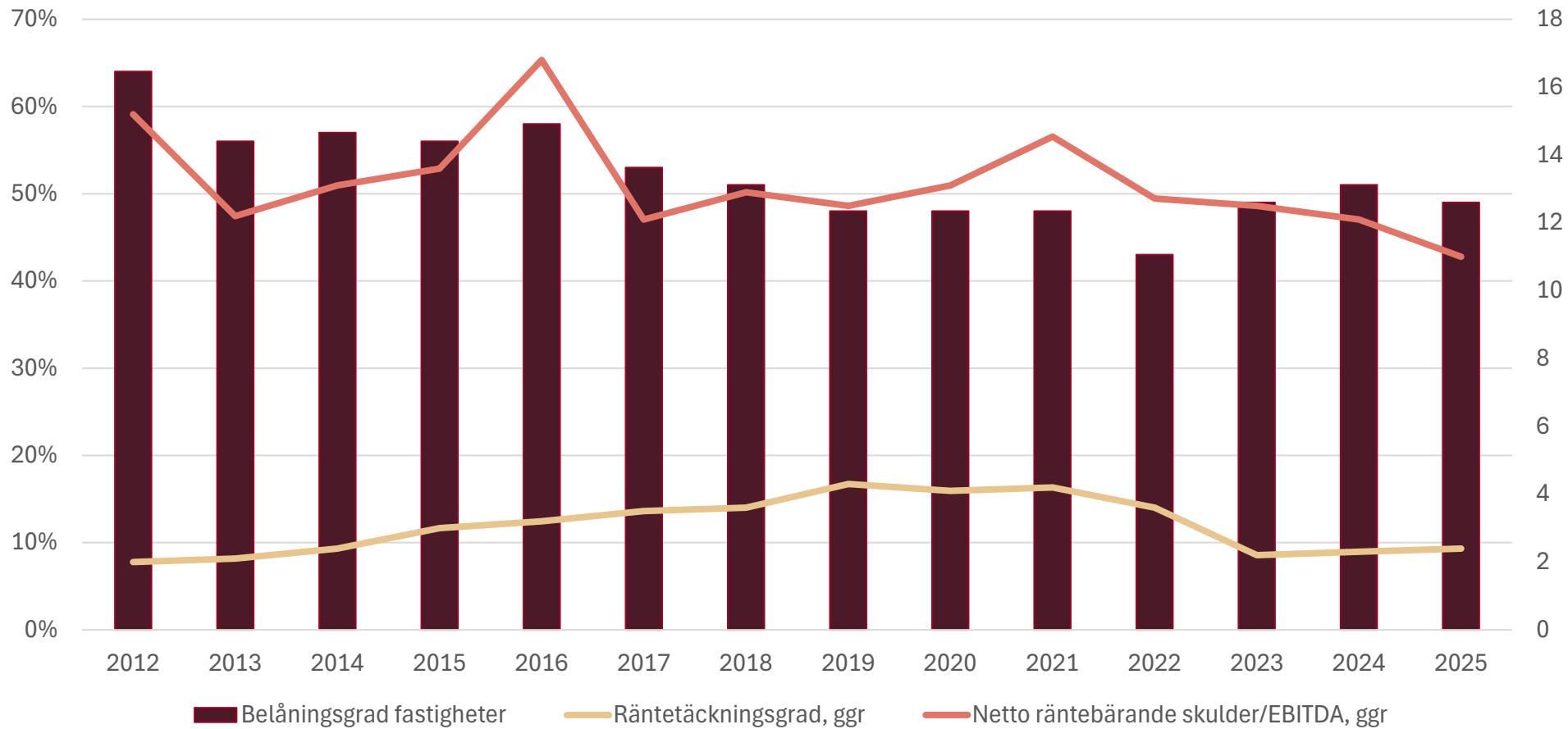


30 000 kvm
Speed, Arendal



Stärkta kreditrelaterade nyckeltal

-ger ökat handlingsutrymme



11,0
Skuldkvot (12,1)

49 %
Belåningsgrad
(2024: 51%)

2,4
Räntetäcknings-
grad
(2024: 2,3)

Vår portfölj

954

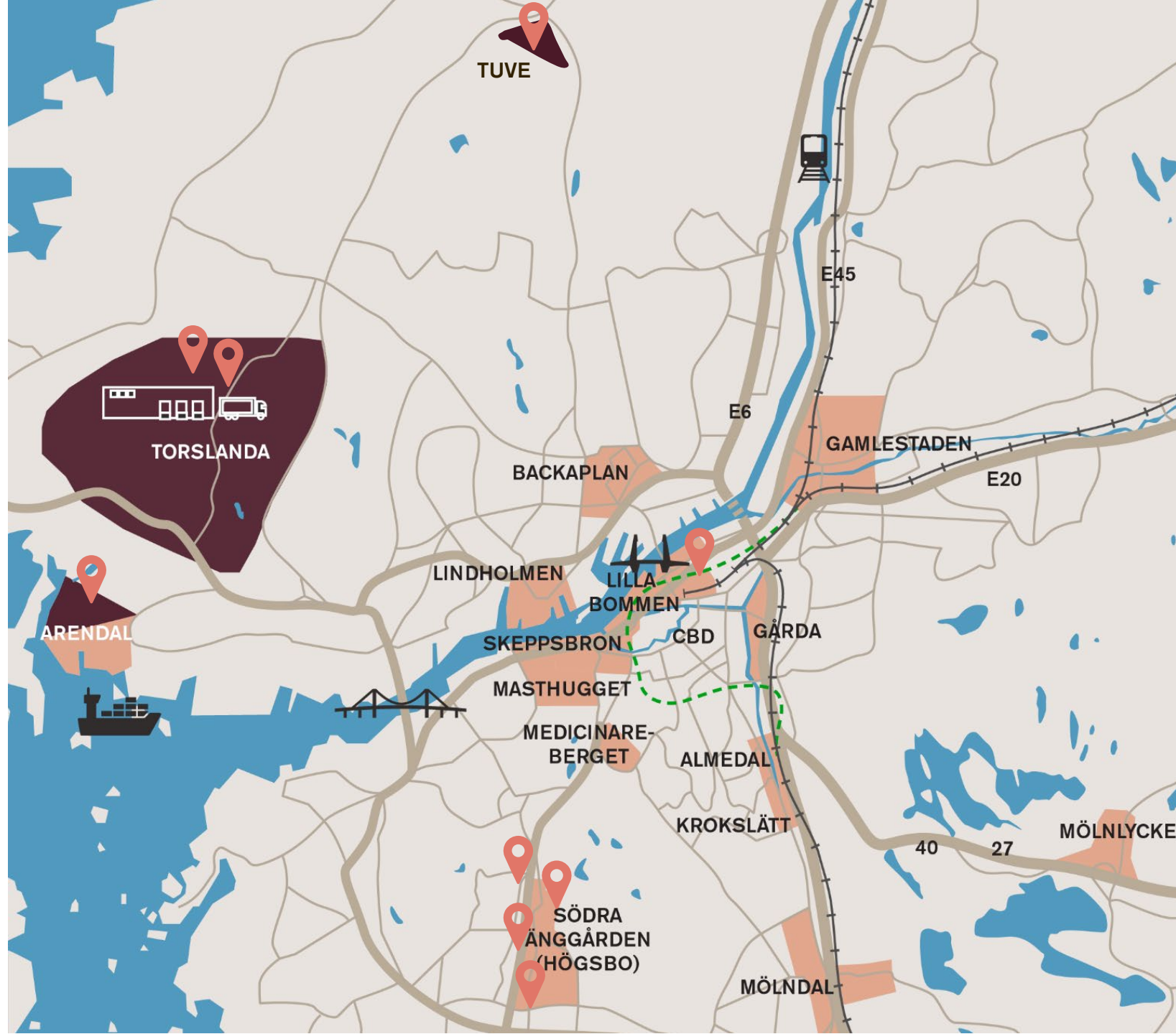
uthyrningsbar yta, tkvm

78

helägda fastigheter

30

fastighetsvärde, mdkr



Hög transaktionstakt och portföljrotation

Avyttring



Internationella
Engelska Skolan,
Södra Änggården

Avyttring



2 bostadsbyggrätter,
Södra Änggården

Avyttring



P-hus,
Södra Änggården

Avyttring



Sörred Logistikpark,
Hisingen

Förvärv



Östergärde 31:1,
Tuve

Platzeraktien

- Beslut om återköp av B-aktier 100 mkr
- Utdelningsförslag 2,20 kr/aktie (2,10)



Utdelning under 10 år

Kr/aktie

2,5

2

1,5

1

0,5

0

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

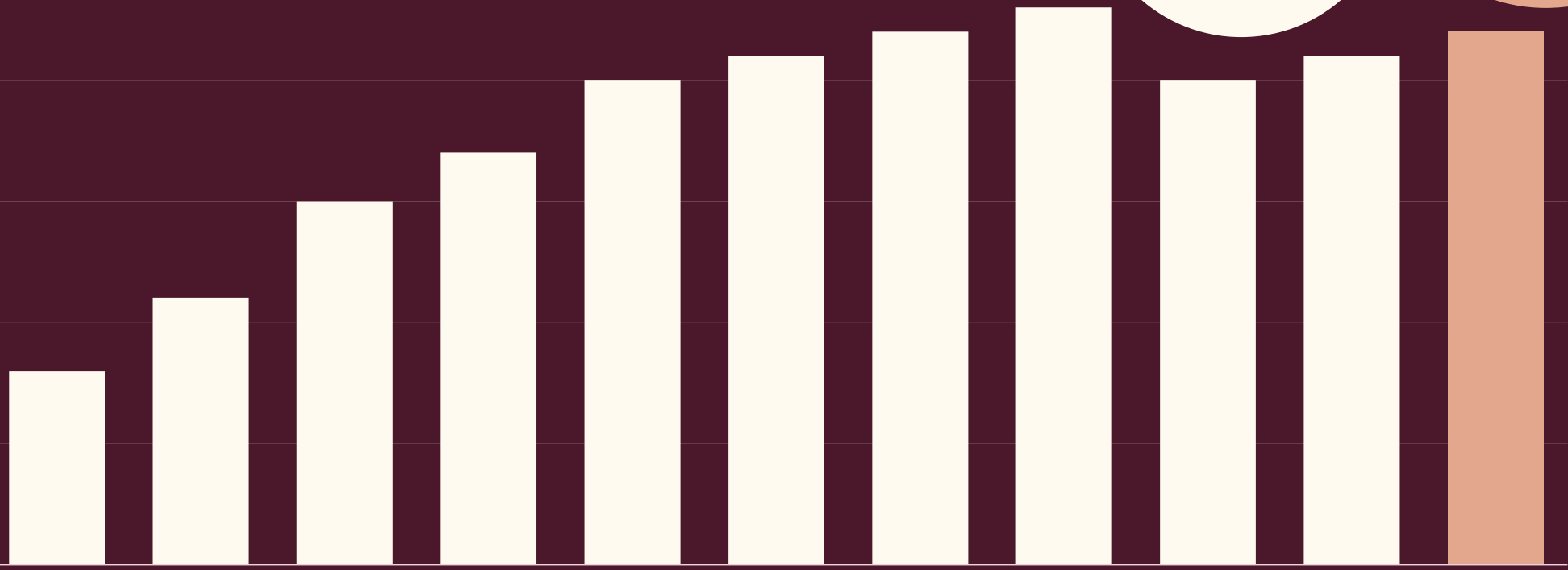
2023

2024

Förslag
2025

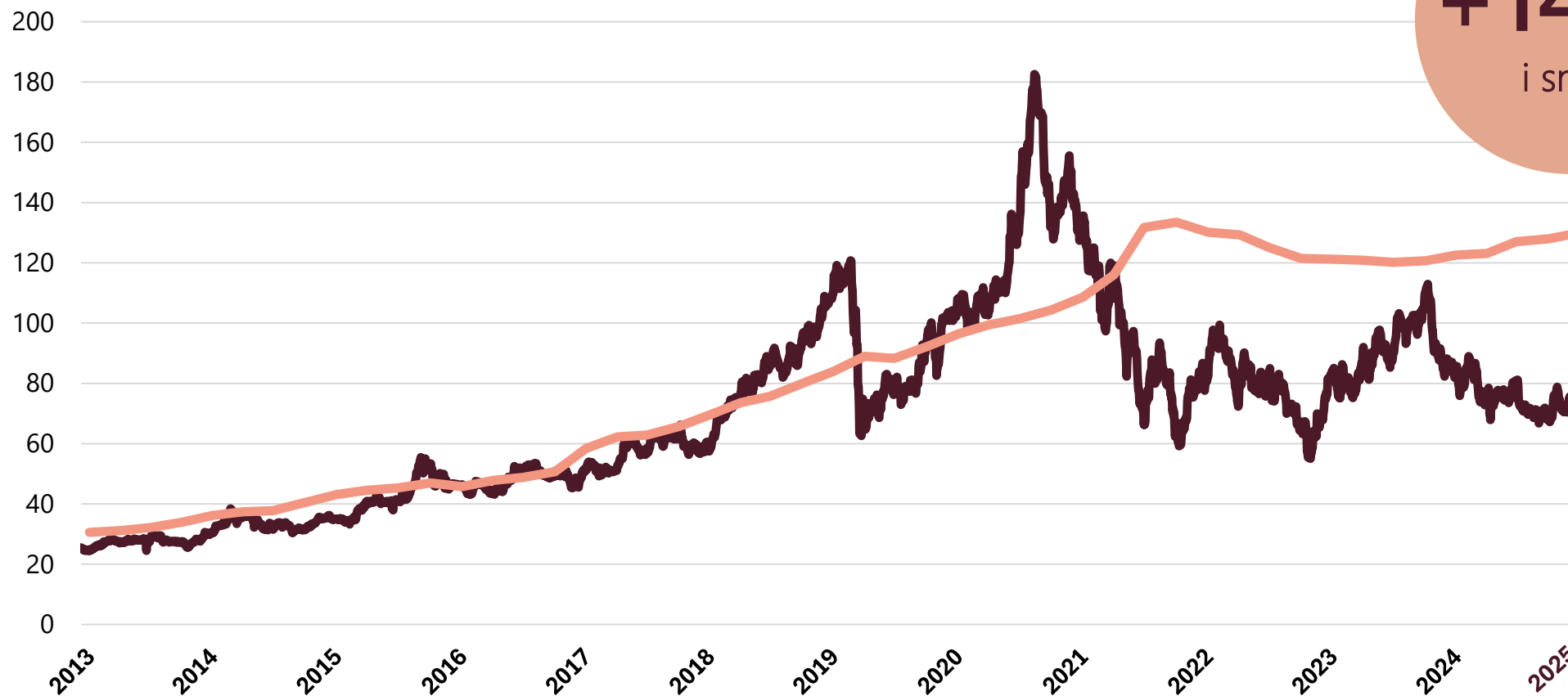
Utdelning
+12 %
i snitt

Styrelsens
förslag 2025
2,20
kr/aktie



Substansvärde över tid

Kr/aktie



+14 %
i snitt

— Aktiekurs — Substansvärde

Industri & logistik – vårt draglok

Stark transaktionsmarknad & god efterfrågan



Kontor

Hög konkurrens och vakans, stabila
hyror & tecken på ljusning



Axplock framtidens kontorsprojekt

- "Stora Blå" – framtida kontorsbyggrätt 40 000 kvm
- Ny avsiktsförklaring med Göteborgs stad - central byggrätt byts mot fastigheter i Högsbo



Göteborgs drivs av innovation och bredd i näringslivet

Global Innovation Index

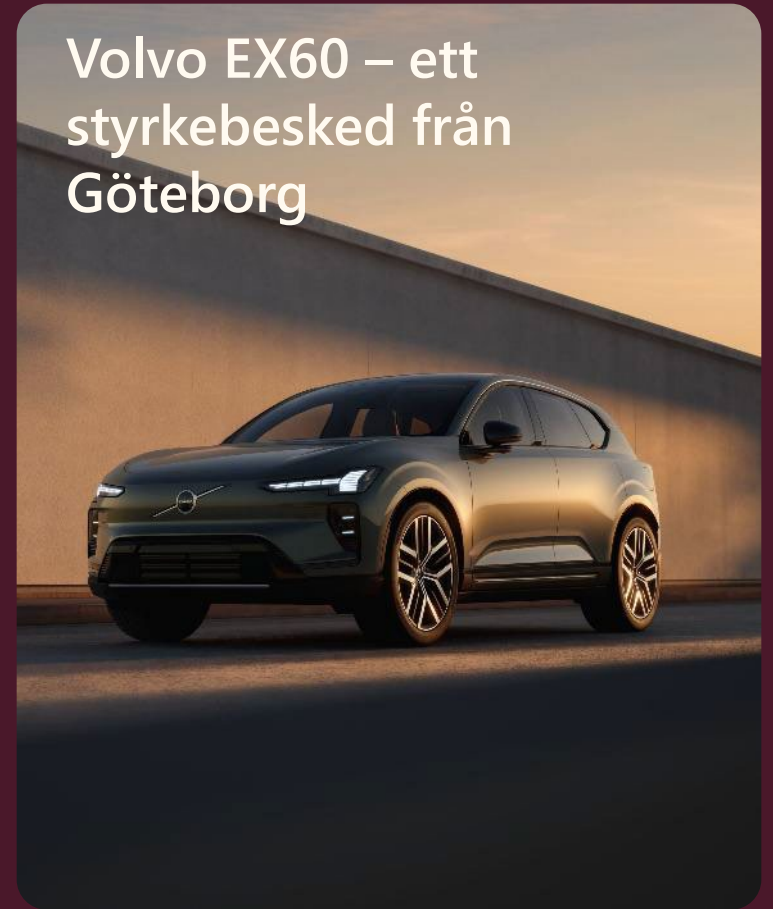


35 %
av Sveriges
FoU-
investeringar

SAAB expanderar



Volvo EX60 – ett styrkebesked från Göteborg



Stärkta kreditrelaterade nyckeltal

- ger ökat handlingsutrymme

NCR bekräftade BBB-rating:

- höjde utsikter till "stabila"
- lyfte instrumental-ratingen till BBB-



Hållbarhet

– en integrerad del av affären



Återbruk & klimatpåverkan

73 %

hållbar finansiering

180 ton CO₂_e

besparing vid återbruk

4 %

förbättrad energiprestanda
(2025; 69 kWh/kvm A-temp)

40 %

minskad energianvändning
sedan 2013



Vårt fokus

Förvaltning

- Uthyrning, vakanser & kund

Transaktion & Portföljrotation

Projekt:

- Industri och logistik
- Energieffektivisering
- Förbered för framtida tillväxt



Förstärkt affärskompetens i ledningen



Kristina Månesköld
Chefs- & bolagsjurist



Jakob Nilsson
Cfo



Anders Woodall
Affärsområdeschef kontor

Vi avslutar med lite siffror

2025 summering

Nyckeltal som visar stabilitet och styrka



Hysesintäkter
1 747 mkr/+5 %

Driftsöverskott
1 380 mkr/+5 %

Förvaltningsresultat
795 mkr/+11 %



Stabila fastighetsvärden
+127 mkr (oreal. värdef)

Substansvärde/aktie
130 mkr/+6%*



Räntetäckningsgrad
2,4 ggr

Netto räntebärande skuld/EBITDA
11,0

Belåningsgrad
Totala tillgångar 47 %
(49 % Fastigheter)

Totalt uthyrda kvadratmeter

72 170

= 10 fotbollsplaner

Hanterade felanmälningar

5 290

Genomförda A-kundsmöten

162

Kronor hanterad kreditvolym

16 650 000 000

1-kronor staplade = 121 000 Karlatorn

Hysesavier som skickats

7 623

Fixade cyklar

622

Nya följare på LinkedIn

1041

Kilo kaffeböner som malts på kontoret

406

(vilket innebär att vi druckit
ca 22 330 koppar kaffe!)

16 650 0000 0000

5 290

406

162

7 623

1 041

72 170

622

Tack - Platzerteamet som gör jobbet!



platzer

Vi ska göra Göteborg till
Europas bästa stad
att arbeta i



platzler

The image shows a modern, multi-level interior space, likely a cafe or restaurant. In the foreground, there are round wooden tables with colorful chairs (red, orange, and grey). A large, dark planter with a tall green tree stands in the center. In the background, a staircase with dark steps and a black railing leads to an upper level. To the left, there is a counter area with a display case and a menu board. The ceiling is high with exposed pipes and modern lighting fixtures. Large windows on the right side offer a view of the outdoors. The overall atmosphere is bright and contemporary.