

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 108
under Platzter Fastigheter Holding AB:s (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 12 juli 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 9 juli 2024 ("**Grundprospektet**") som upprättats i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentet och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**") (tillsammans med kommissionens delegerade förordning (EU) 2019/980 av den 14 mars 2019) jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats till Grundprospektet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.platzer.se.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 3 mars 2025, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 250 000 000 från SEK 300 000 000 till SEK 550 000 000.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|--|
| 1. | Lånenummer: | 108 |
| | (i) Tranchbenämning: | 2 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 550 000 000 |
| | (ii) för tranch 2: | SEK 250 000 000 |
| | (iii) för tranch 1: | SEK 300 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 99,894 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från Ränteförfallodagen den 6 juni 2025 |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 6 mars 2025 |
| 7. | Startdag för Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | 12 juni 2025 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 6 mars 2029 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Floating Rate (FRN) |
| 11. | Belopp på vilken ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

12. **Återbetalningskonstruktion:** Återbetalning av Lånebelopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

13. **Fast Ränta:** Ej tillämpligt
14. **Rörlig Ränta (FRN):** Tillämpligt
- (i) Räntebas: 3-månader STIBOR
 - (ii) Räntebasmarginal: + 1,42 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
 - (iii) Räntebestämningsdag: Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 4 mars 2025
 - (iv) Ränteperiod: Tiden från den 6 mars 2025 till och med den 6 juni 2025 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfalldag
 - (v) Ränteförfalldag(ar): Sista dagen i varje Ränteperiod, den 6 mars, den 6 juni, den 6 september och den 6 December varje år, första gången den 6 juni 2025 och sista gången på Återbetalningsdagen
 - (vi) Dagberäkningsmetod: Faktisk/360
 - (vii) Riskfaktorer: I enlighet med riskfaktorn med rubrik "*Risk relaterad till MTN:s räntekonstruktion*" i Grundprospektet
15. **Nollkupongslån:** Ej tillämplig

ÖVRIGT

16. **Gröna Obligationer:** Tillämpligt
- (i) Villkor: Gröna Villkor daterade juli 2024 gäller för detta Lån.
 - (ii) Riskfaktorer: I enlighet med riskfaktor med rubrik "Risker förenade med gröna MTN" i Grundprospektet.
17. **Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Tillämpligt
- (i) Reglerad Marknad: Nasdaq Stockholm Sustainable Bond List
 - (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: SEK 95 000
 - (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: Tranch 2: 125
Tranch 1: 150
 - (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: Tranch 2: Likviddagen
Tranch 1: 6 mars 2025
18. **Intressen:** Ej tillämpligt
19. **Kreditbetyg för Lån:** Tranch 2 i Lånet har erhållit kreditbetyg BBB- av Nordic Credit Rating ("NCR") enligt senaste ratingrapport. NCR är etablerat inom Europeiska

		unionen och är ett registrerat kreditvärderingsinstitut enligt förordning (EG) nr 1060/2009
20.	Datum för beslut till grund för upptagande av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
21.	Uppskattat tillfört nettobelopp:	SEK 249 811 937,50 minus transaktionskostnader och avgifter.
22.	Användning av tillförda medel:	I enlighet med de Gröna Villkor som följer av punkt 16
23.	Information från tredje part:	Ej tillämpligt
24.	Utgivande Institut:	
	(i) för tranch 2:	Nordea Bank Abp
	(ii) för tranch 1:	Nordea Bank Abp
25.	Administrerande Institut:	Nordea Bank Abp
26.	ISIN:	SE0013362167

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 9 juni 2025

Platzer Fastigheter Holding AB (publ)