

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 112
under Platzer Fastigheter Holding AB:s (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 12 juli 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 7 juli 2026 ("**Grundprospektet**") som upprättats i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentet och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**") (tillsammans med kommissionens delegerade förordning (EU) 2019/980 av den 14 mars 2019) jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats till Grundprospektet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.platzer.se.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 24 april 2026, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 300 000 000 från SEK 200 000 000 till SEK 500 000 000.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|---|
| 1. | Lånenummer: | 112 |
| | (i) Tranchebenämning: | 2 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 500 000 000 |
| | (ii) för tranch 2: | SEK 300 000 000 |
| | (iii) för tranch 1: | SEK 200 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100,746 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 29 juli 2026 |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 29 april 2026 |
| 7. | Startdag för Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | 8 september 2026 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 29 april 2030 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Floating Rate (FRN) |
| 11. | Belopp på vilken ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |
| 12. | Återbetalningskonstruktion: | Återbetalning av Lånebelopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 13. | Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 14. | Rörlig Ränta (FRN): | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas: | 3-månader STIBOR |
| | (ii) Räntebasmarginal: | + 1,38 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| | (iii) Räntebestämningsdag: | Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 27 april 2026 |
| | (iv) Ränteperiod: | Tiden från den 29 april 2026 till och med den 29 juli 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag. |
| | (v) Ränteförfallodag(ar): | Sista dagen i varje Ränteperiod, den 29 januari, den 29 april, den 29 juli och den 29 oktober, första gången den 29 juli 2026 och sista gången på Återbetalningsdagen. |
| | (vi) Dagberäkningsmetod: | Faktisk/360 |
| | (vii) Riskfaktorer: | I enlighet med riskfaktorn med rubrik " <i>Risker relaterade till MTN:s räntekonstruktion</i> " i Grundprospektet |
| 15. | Nollkupongslån: | Ej tillämpligt |

ÖVRIGT

- | | | |
|-----|--|---|
| 16. | Gröna Obligationer: | Tillämpligt |
| | (i) Villkor: | Se information om användning av likvid i punkt 22 nedan. |
| | (ii) Riskfaktorer: | I enlighet med riskfaktor med rubrik " <i>Risker förenade med Gröna MTN</i> " i Grundprospektet. |
| 17. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| | (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm, Sustainable Bond List |
| | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: | SEK 99 250 |
| | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 250
Tranch 2: 150
Tranch 1: 100 |
| | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | Tranch 2: Likviddag
Tranch 1: 29 april 2026 |
| 18. | Intressen: | Ej tillämpligt |
| 19. | Kreditbetyg för Lån: | Lånet har tilldelats kreditvärdighetsbetyget BBB- av Nordic Credit Rating (" NCR ").

NCR är ett kreditvärderingsinstitut registrerat i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) |

nr 1060/2009 av den 16 september 2009 om kreditvärderingsinstitut.

- | | | |
|-----|--|---|
| 20. | Datum för beslut till grund för upptagande av emissionen: | I enlighet med Grundprospektet |
| 21. | Uppskattat tillfört nettobelopp: | SEK 303 413 333,33 minus transaktionskostnader och avgifter. |
| 22. | Användning av tillförda medel: | I enlighet med de Gröna Villkoren i det gröna ramverket daterat 4 juli 2024 |
| 23. | Information från tredje part: | Ej tillämpligt |
| 24. | Utgivande Institut: | |
| | (i) för tranch 2: | Nordea Bank Abp |
| | (ii) för tranch 1: | Swedbank AB (publ) |
| 25. | Administrerande Institut: | Swedbank AB (publ) |
| 26. | ISIN: | SE0013107349 |

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 1 september 2026

Platzer Fastigheter Holding AB (publ)